



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PETRIJEVCI

C. RAČUN ZADUŽIVANJA /
FINANCIRANJA

u EUR

	Ostvarenje 2024.	Plan 2025.	Proračun 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.	Indeks (5/4)	Indeks (6/5)
1	2	3	4	5	6	7	8
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATU ZAJMOVA	21.525,24	21.530,00	21.530,00	21.530,00	21.530,00	100,0	100,0
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-21.525,24	-21.530,00	-21.530,00	-21.530,00	-21.530,00	100,0	100,0

u EUR

	Ostvarenje 2024.	Plan 2025.	Proračun 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.	Indeks (5/4)	Indeks (6/5)
1	2	3	4	5	6	7	8
VIŠAK / MANJAK – MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA PRENESEN IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	365.633,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

U članku 2. Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni su u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja kako slijedi:

PRIHODI

u eur

Konto	Izvor financiranja	Vrsta prihoda	Ostvarenje 2024.	Plan 2025.	Proračun 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.	Indeks (7/6)	Indeks (8/7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		UKUPNI PRIHODI (razred 6 + razred 7)	1.820.147,31	2.374.896,00	3.203.065,00	2.691.565,00	2.644.865,00	84,0	98,3
		<u>RAZRED 6 - PRIHODI POSLOVANJA</u>	<u>1.820.147,31</u>	<u>2.339.896,00</u>	<u>3.088.065,00</u>	<u>2.691.565,00</u>	<u>2.644.865,00</u>	<u>87,2</u>	<u>98,3</u>
61	1.1.	PRIHODI OD POREZA	777.126,06	944.700,00	987.500,00	990.500,00	995.500,00	100,3	100,5
63	1.1., 5.0.	POMOĆI IZ INOZEMSTVA I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	836.998,68	1.118.530,00	1.719.700,00	1.356.200,00	1.303.000,00	78,9	96,1
64	3.1., 4.1.	PRIHODI OD IMOVINE	60.879,94	134.285,00	118.765,00	118.765,00	118.765,00	100,0	100,0
65	1.1., 4.0., 4.3.	PRIHODI OD UPRAVNIH I ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI, PRISTOJBI PO POSEBNIM PROPISIMA I NAKNADA	122.503,88	134.381,00	247.600,00	211.600,00	212.100,00	85,5	100,2
66	6.1.	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I ROBE TE PRUŽENIH USLUGA I PRIHODI OD DONACIJA	2.950,00	3.100,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0

68	1.1.	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	19.688,75	4.900,00	11.500,00	11.500,00	12.500,00	100,0	108,7
		<u>RAZRED 7 - PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</u>	<u>0,00</u>	<u>35.000,00</u>	<u>115.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72	7.1.	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	35.000,00	115.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0

RASHODI

u eur

Konto	Vrsta rashoda	Ostvarenje 2024.	Plan 2025.	Proračun 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.	Indeks (6/5)	Indeks (7/6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	UKUPNI RASHODI (razred 3 + razred 4)	1.708.267,64	2.719.200,00	3.431.535,00	2.670.035,00	2.623.335,00	77,8	98,3
	<u>RAZRED 3 - RASHODI POSLOVANJA</u>	<u>1.243.254,85</u>	<u>1.887.500,00</u>	<u>2.015.035,00</u>	<u>1.677.035,00</u>	<u>1.563.335,00</u>	<u>83,2</u>	<u>93,2</u>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	313.198,80	489.350,00	489.200,00	273.800,00	155.400,00	56,0	56,8
32	MATERIJALNI RASHODI	431.659,80	571.205,00	673.250,00	582.450,00	578.150,00	86,5	99,3
34	FINANCIJSKI RASHODI	5.923,88	6.120,00	5.820,00	5.520,00	5.220,00	94,8	94,6
35	SUBVENCIJE	31.051,26	66.420,00	70.370,00	70.370,00	70.370,00	100,0	100,0

Članak 3.

Rashodi u iznosu od 3.431.535,00 eura i izdaci u iznosu od 21.530,00 eura raspoređuju se po razdjelima i glavama po ekonomskoj, funkcijskoj i programskoj klasifikaciji te po izvorima financiranja.

II. POSEBNI DIO

u eur

Pozi- cija	Konto	Izvor	Vrsta rashoda i izdataka	Proračun 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.	Indeks 6/5	Indeks 7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UKUPNO RASHODI I IZDACI	3.453.065,00	2.691.565,00	2.644.865,00	77,9	98,3
			RAZDJEL 001. - OPĆINSKO VIJEĆE - PREDSTAVNIČKA TIJELA	80.530,00	80.530,00	80.530,00	100,0	100,0
			GLAVA 001 01. - Općinsko vijeće	<u>80.530,00</u>	<u>80.530,00</u>	<u>80.530,00</u>	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>
			<u>PROGRAM 1001. Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog tijela te mjesne samouprave</u>	80.530,00	80.530,00	80.530,00	100,0	100,0
			Aktivnost A100101 - Administrativno tehnički poslovi	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
			<i>Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>
			<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>
3			Rashodi poslovanja	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0

1.	32	Materijalni rashodi	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100102 - Obilježavanje Dana Općine Petrijevci	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
2.	32	Materijalni rashodi	9.500,00	9.500,00	9.500,00	100,0	100,0
3.	38	Ostali rashodi	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100103 - Proslava blagdana, obilježavanje prigodnih datuma, troškovi pokroviteljstva i sponzorstva	24.000,00	24.000,00	24.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	24.000,00	24.000,00	24.000,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	24.000,00	24.000,00	24.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	24.000,00	24.000,00	24.000,00	100,0	100,0
4.	32	Materijalni rashodi	23.000,00	23.000,00	23.000,00	100,0	100,0
5.	38	Ostali rashodi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100104 - Naknada radu političkim strankama	1.330,00	1.330,00	1.330,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	1.330,00	1.330,00	1.330,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	1.330,00	1.330,00	1.330,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.330,00	1.330,00	1.330,00	100,0	100,0
6.	38	Ostali rashodi	1.330,00	1.330,00	1.330,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100105 - Potpora radu Savjetu mladih Općine Petrijevci	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
7.	32	Materijalni rashodi	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100106 - Tekuće donacije - Djelatnost udruga sudionika i stradalnika Domovinskog rata i sufinanciranje troškova grobnog mjesta umrlim braniteljima	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
8.	38	Ostali rashodi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
9.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
-		Aktivnost A100107 - Financijske potpore obiteljima novorođenu djecu	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1040 - Obitelj i djeca	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0

	3	Rashodi poslovanja	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
10.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
RAZDJEL 002. - OPĆINA PETRIJEVCI - IZVRŠNA TIJELA			3.372.535,00	2.611.035,00	2.564.335,00	77,4	98,2
GLAVA 002 01. - OPĆINSKI NAČELNIK			31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
PROGRAM 2201. Donošenje i provedba akata i mjera iz djelokruga rada općinskog načelnika			31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A220101 - Administrativno tehnički poslovi			28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela			28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
11.	32	Materijalni rashodi	24.000,00	24.000,00	24.000,00	100,0	100,0
12.	38	Ostali rashodi	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A220102 - Tekuća zaliha proračuna			3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela			3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
13.	38	Ostali rashodi	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
GLAVA 002 02. - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			3.341.535,00	2.580.035,00	2.533.335,00	77,2	98,2
PROGRAM 2201. Opći poslovi Općinske uprave - tekuće aktivnosti, redovno poslovanje			602.020,00	381.820,00	255.920,00	63,4	67,0
Aktivnost A220101 - Osnovna aktivnost upravnih tijela			192.270,00	192.870,00	193.470,00	100,3	100,3
Funkcijska klasifikacija : 0131 - Opće usluge vezane uz službenike			192.270,00	192.870,00	193.470,00	100,3	100,3
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			192.270,00	192.870,00	193.470,00	100,3	100,3
	3	Rashodi poslovanja	192.270,00	192.870,00	193.470,00	100,3	100,3
14.	31	Rashodi za zaposlene	135.550,00	136.150,00	136.750,00	100,4	100,4
15.	32	Materijalni rashodi	56.720,00	56.720,00	56.720,00	100,0	100,0
Aktivnost A220102-Bankarske usluge, usluge platnog prometa i naplate poreznih prihoda od strane Porezne uprave			16.920,00	16.920,00	16.920,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0112 - Financijski i fiskalni poslovi			16.920,00	16.920,00	16.920,00	100,0	100,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			16.420,00	16.420,00	16.420,00	100,0	100,0
Izvor: 3.1. Vlastiti prihodi			500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	16.920,00	16.920,00	16.920,00	100,0	100,0

17.	34	Financijski rashodi	4.020,00	4.020,00	4.020,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220103 - Javni radovi	19.800,00	19.800,00	19.800,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0131 - Opće usluge vezane uz službenike	19.800,00	19.800,00	19.800,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	1.150,00	1.150,00	1.150,00	100,0	100,0
	Izvor:	5.1. Pomoći	18.650,00	18.650,00	18.650,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	19.800,00	19.800,00	19.800,00	100,0	100,0
18.	31	Rashodi za zaposlene	18.650,00	18.650,00	18.650,00	100,0	100,0
19.	32	Materijalni rashodi	1.150,00	1.150,00	1.150,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220104 - Otplata dugoročnog kunskog kredita iz sredstava HBOR-a za financiranje kapitalnih projekata	23.330,00	23.030,00	22.730,00	98,7	98,7
		Funkcijska klasifikacija : 0112 - Financijski i fiskalni poslovi	23.330,00	23.030,00	22.730,00	98,7	98,7
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	23.330,00	23.030,00	22.730,00	98,7	98,7
	3	Rashodi poslovanja	1.800,00	1.500,00	1.200,00	83,3	80,0
20.	34	Financijski rashodi	1.800,00	1.500,00	1.200,00	83,3	80,0
	5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	21.530,00	21.530,00	21.530,00	100,0	100,0
21.	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	21.530,00	21.530,00	21.530,00	100,0	100,0
		Tekući projekt T220101 - Projekt: "Žaželi - aktiviraj i realiziraj!"	346.700,00	126.200,00	0,00	36,4	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 1020 - Starost	346.700,00	126.200,00	0,00	36,4	0,0
	Izvor:	5.1. Pomoći	346.700,00	126.200,00	0,00	36,4	0,0
	3	Rashodi poslovanja	346.700,00	126.200,00	0,00	36,4	0,0
22.	31	Rashodi za zaposlene	335.000,00	119.000,00	0,00	35,5	0,0
23.	32	Materijalni rashodi	11.700,00	7.200,00	0,00	61,5	0,0
		Kapitalni projekt K220101 - Nabava uredske opreme za Općinu	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0133 - Ostale opće usluge	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
24.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
		PROGRAM 2202. Upravljanje i održavanje nepokretne imovine i opreme Općine	65.300,00	53.000,00	53.100,00	81,2	100,2
		Aktivnost A220201 - Održavanje zgrade Općine	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,0	100,0

	3	Rashodi poslovanja	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,0	100,0
25.	32	Materijalni rashodi	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220202 - Održavanje zgrade stare škole u Petrijevcima	3.200,00	1.700,00	1.700,00	53,1	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	3.200,00	1.700,00	1.700,00	53,1	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	3.200,00	1.700,00	1.700,00	53,1	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.200,00	1.700,00	1.700,00	77,3	100,0
26.	32	Materijalni rashodi	2.200,00	1.700,00	1.700,00	77,3	100,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine					
27.	42		1.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		Aktivnost A220203 - Održavanje ljetne pozornice	1.700,00	1.400,00	1.400,00	82,4	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	1.700,00	1.400,00	1.400,00	82,4	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	1.700,00	1.400,00	1.400,00	82,4	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.700,00	1.400,00	1.400,00	82,4	100,0
28.	32	Materijalni rashodi	1.700,00	1.400,00	1.400,00	82,4	100,0
		Aktivnost A220204 - Održavanje doma u Satnici, preuređenje i opremanje sale	6.200,00	2.500,00	2.500,00	40,3	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	6.200,00	2.500,00	2.500,00	40,3	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	6.200,00	2.500,00	2.500,00	40,3	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.700,00	1.500,00	1.500,00	55,6	100,0
29.	32	Materijalni rashodi	2.700,00	1.500,00	1.500,00	55,6	100,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.500,00	1.000,00	1.000,00	28,6	100,0
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine					
30.	42		3.500,00	1.000,00	1.000,00	28,6	100,0
		Aktivnost A220205 - Održavanje zgrade "Volosavo" i okoliša	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,0	100,0
31.	32	Materijalni rashodi	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220206 - Održavanje zgrade i pristupnih površina spremišta u ul. P. Preradovića u Petrijevcima	2.000,00	700,00	700,00	35,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	2.000,00	700,00	700,00	35,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	2.000,00	700,00	700,00	35,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.000,00	700,00	700,00	35,0	100,0
32.	32	Materijalni rashodi	2.000,00	700,00	700,00	35,0	100,0

Aktivnost A220207 - Režijski i slični opći troškovi vezani uz upravljanje stambenim objektima i imovinom u vlasništvu Općine		49.100,00	43.600,00	43.700,00	88,8	100,2
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		49.100,00	43.600,00	43.700,00	88,8	100,2
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	49.100,00	43.600,00	43.700,00	88,8	100,2
3	Rashodi poslovanja	49.100,00	43.600,00	43.700,00	88,8	100,2
33.	32 Materijalni rashodi	49.100,00	43.600,00	43.700,00	88,8	100,2
PROGRAM 2203. Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uređenje i zaštita prostora		209.700,00	207.700,00	207.700,00	99,0	100,0
Aktivnost A220301 - Održavanje groblja		1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
Izvor:	4.0. Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
3	Rashodi poslovanja	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
34.	32 Materijalni rashodi	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
Aktivnost A220302 - Održavanje nerazvrstanih cesta u Općini		27.000,00	27.000,00	27.500,00	100,0	101,9
Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet		27.000,00	27.000,00	27.500,00	100,0	101,9
Izvor:	4.0. Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	27.000,00	27.000,00	27.500,00	100,0	101,9
3	Rashodi poslovanja	27.000,00	27.000,00	27.500,00	100,0	101,9
35.	32 Materijalni rashodi	27.000,00	27.000,00	27.500,00	100,0	101,9
Aktivnost A220303 - Rashodi za održavanje javne rasvjete		12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta		12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
Izvor:	4.0. Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
3	Rashodi poslovanja	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
36.	32 Materijalni rashodi	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A220304 - Električna energija - Javna rasvjeta		17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta		17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0
Izvor:	4.0. Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0
3	Rashodi	17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0

	3	Rashodi poslovanja	17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0
37.	32	Materijalni rashodi	17.000,00	18.000,00	18.000,00	105,9	100,0
		Aktivnost A220305 - Održavanje čistoće javnih površina	3.000,00	4.000,00	5.000,00	133,3	125,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	3.000,00	4.000,00	5.000,00	133,3	125,0
	Izvor: 4.0.	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	3.000,00	4.000,00	5.000,00	133,3	125,0
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	4.000,00	5.000,00	133,3	125,0
38.	32	Materijalni rashodi	3.000,00	4.000,00	5.000,00	133,3	125,0
		Aktivnost A220306 - Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na javnoj površini	17.000,00	11.000,00	9.000,00	64,7	81,8
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	17.000,00	11.000,00	9.000,00	64,7	81,8
	Izvor: 4.0.	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	17.000,00	11.000,00	9.000,00	64,7	81,8
	3	Rashodi poslovanja	7.000,00	8.000,00	9.000,00	114,3	112,5
39.	32	Materijalni rashodi	7.000,00	8.000,00	9.000,00	114,3	112,5
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	3.000,00	0,00	30,0	0,0
40.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	3.000,00	0,00	30,0	0,0
		Aktivnost A220307 - Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje i hortikulturno uređenje i dr.)	65.000,00	68.000,00	70.000,00	104,6	102,9
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	65.000,00	68.000,00	70.000,00	104,6	102,9
	Izvor: 4.3.	Ostali prihodi za posebne namjene	2.700,00	2.700,00	2.700,00	100,0	100,0
	Izvor: 4.1.	Prihodi za posebne namjene	62.300,00	65.300,00	67.300,00	104,8	103,1
	3	Rashodi poslovanja	65.000,00	68.000,00	70.000,00	104,6	102,9
41.	32	Materijalni rashodi	65.000,00	68.000,00	70.000,00	104,6	102,9
		Aktivnost A220308 - Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	5.000,00	4.000,00	2.500,00	80,0	62,5
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	5.000,00	4.000,00	2.500,00	80,0	62,5
	Izvor: 4.0.	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	5.000,00	4.000,00	2.500,00	80,0	62,5

	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	4.000,00	2.500,00	80,0	62,5
42.	32	Materijalni rashodi	5.000,00	4.000,00	2.500,00	80,0	62,5
		Aktivnost A220309 - Poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100,0	100,0
	Izvor: 4.3.	Ostali prihodi za posebne namjene	8.000,00	9.000,00	10.000,00	0,0	0,0
	Izvor: 4.0.	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	42.000,00	41.000,00	40.000,00	97,6	97,6
	3	Rashodi poslovanja	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100,0	100,0
43.	32	Materijalni rashodi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220310 - Higijeničarski poslovi (uklanjanje otpada i pasa lualica, zaštita životinja i slično)	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,0	100,0
	Izvor: 4.0.	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,0	100,0
44.	32	Materijalni rashodi	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,0	100,0
		PROGRAM 2204. Zaštita, očuvanje i unapređenje okoliša, sustava vodoopskrbe i odvodnje i ostale komunalne infrastrukture	160.000,00	47.000,00	47.000,00	29,4	100,0
		Aktivnost A220401 - Ostale djelatnosti na održavanju, zaštiti i unapređenju prostora i komunalne infrastrukture	42.000,00	42.000,00	42.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	42.000,00	42.000,00	42.000,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	42.000,00	42.000,00	42.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	42.000,00	42.000,00	42.000,00	100,0	100,0
45.	32	Materijalni rashodi	42.000,00	42.000,00	42.000,00	100,0	100,0
		Kapitalni projekt K220401 - Nabavka komunalne opreme	10.000,00	5.000,00	5.000,00	50,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0560 - Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	10.000,00	5.000,00	5.000,00	50,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	6.000,00	3.000,00	3.000,00	50,0	100,0
	Izvor: 5.2.	Ostale pomoći	4.000,00	2.000,00	2.000,00	50,0	100,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	5.000,00	5.000,00	50,0	100,0
46.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	5.000,00	5.000,00	50,0	100,0

Kapitalni projekt K220402 - Kapitalne pomoći Vodovodu d.o.o. za praćenje projekta vodoopskrbe i odvodnje Valpovo-Belišće		45.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0630 - Opskrba vodom		45.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		45.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
3 Rashodi poslovanja		45.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
47.	38	Ostali rashodi	45.000,00	0,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220403 - Izgradnja kanalizacije - sustava odvodnje (priključci)		10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0520 - Gospodarenje otpadnim vodama		10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
49.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220404- Produžetak vodovodne mreže u ul. Vladimira Nazora i Kapelici u Petrijevcima		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
50.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	16.000,00	0,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220405- Produžetak plinske mreže u ul. Vladimira Nazora i Kapelici u Petrijevcima		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
51.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	16.000,00	0,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220406 - Izrada planova (UPU, PPUO i dr.)		21.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		21.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Izvor: 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		16.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0

	Izvor:	5.2.	Ostale pomoći	5.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	3		Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
52.	32		Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
53.	41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
PROGRAM 2205. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture				420.000,00	210.000,00	195.000,00	50,0	92,9
Kapitalni projekt K220501 - Izgradnja spojne ceste između ulica S. Radića i A. M. Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom				250.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet				250.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	125.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	5.1.	Pomoći iz državnog proračuna	125.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	250.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
54.	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Kapitalni projekt K220502 - Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima (projektna dokumentacija i izgradnja)				40.000,00	40.000,00	95.000,00	100,0	237,5
Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta				40.000,00	40.000,00	95.000,00	100,0	237,5
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	20.000,00	10.000,00	50.000,00	50,0	500,0
	Izvor:	5.1.	Pomoći iz državnog proračuna	20.000,00	20.000,00	45.000,00	100,0	225,0
	Izvor:	9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	40.000,00	95.000,00	100,0	237,5
55.	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	40.000,00	95.000,00	100,0	237,5
Kapitalni projekt K220503 - Izgradnja biciklističko-pješačke staze u Kolodvorskoj ulici u Satnici (projektna dokumentacija i izgradnja)				50.000,00	170.000,00	100.000,00	340,0	58,8
Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta				50.000,00	170.000,00	100.000,00	340,0	58,8
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	15.000,00	70.000,00	50.000,00	466,7	71,4
	Izvor:	5.6.	Fondovi EU	35.000,00	100.000,00	50.000,00	285,7	50,0

	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	170.000,00	100.000,00	340,0	58,8
56.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	170.000,00	100.000,00	340,0	58,8
		Kapitalni projekt K220504 - Izgradnja parkirališta kod groblja u Satnici	80.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	80.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	25.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor: 9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	55.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
57.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		PROGRAM 2206. Potpora poljoprivredi - Poljoprivredni program	102.350,00	102.350,00	102.350,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220601 - Održavanje i uređenje javnih površina i poljskih putova u Općini	87.080,00	89.080,00	89.080,00	102,3	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	87.080,00	89.080,00	89.080,00	102,3	100,0
	Izvor: 4.3.	Ostali prihodi za posebne namjene	87.080,00	89.080,00	89.080,00	102,3	100,0
	3	Rashodi poslovanja	87.080,00	89.080,00	89.080,00	102,3	100,0
58.	32	Materijalni rashodi	87.080,00	89.080,00	89.080,00	102,3	100,0
		Tekući projekt T220601 - Subvencije u poljoprivredi	13.270,00	13.270,00	13.270,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	13.270,00	13.270,00	13.270,00	100,0	100,0
	Izvor: 4.3.	Ostali prihodi za posebne namjene	13.270,00	13.270,00	13.270,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	13.270,00	13.270,00	13.270,00	100,0	100,0
59.	35	Subvencije	13.270,00	13.270,00	13.270,00	100,0	100,0
		Tekući projekt T220602 - Izrada Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Petrijevci	2.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	2.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor: 4.3.	Ostali prihodi za posebne namjene	2.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	3	Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
60.	32	Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
		PROGRAM 2207. Poticanje razvoja turizma	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0
		Tekući projekt T220701 - Subvencije razvoja turizma	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0

		Funkcijska klasifikacija : 0473 - Turizam	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0
61.	35	Subvencije	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0	100,0
		PROGRAM 2208. Poticanje razvoja gospodarstva	197.900,00	197.900,00	47.900,00	100,0	24,2
		Aktivnost A220801 - Hrvatski radio Valpovština d.o.o.	37.400,00	37.400,00	37.400,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0830 - Službe emitiranja i izdavanja	37.400,00	37.400,00	37.400,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	37.400,00	37.400,00	37.400,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	37.400,00	37.400,00	37.400,00	100,0	100,0
62.	35	Subvencije	37.400,00	37.400,00	37.400,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220802 - Obrtnici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0411 - Opći ekonomski i trgovački poslovi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
63.	32	Materijalni rashodi	800,00	800,00	800,00	100,0	100,0
64.	35	Subvencije	700,00	700,00	700,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220803 - Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
65.	35	Subvencije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220804 - Sufinanciranje županijskog linijskog prijevoza putnika na području Općine Petrijevci	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
66.	35	Subvencije	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
		Kapitalni projekt K220801 - Gospodarska zona u Petrijevcima (projektna dokumentacija i izgradnja komunalne infrastrukture u zoni)	150.000,00	150.000,00	0,00	100,0	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	150.000,00	150.000,00	0,00	100,0	0,0
	Izvor:	4.0. Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	35.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	5.2. Ostale pomoći	0,00	150.000,00	0,00	0,0	0,0

	Izvor:	7.1.	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	115.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	150.000,00	150.000,00	0,00	100,0	0,0
67.	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	150.000,00	0,00	100,0	0,0
PROGRAM 2209. Javne potrebe u kulturi i religiji				116.800,00	575.800,00	895.800,00	493,0	155,6
Aktivnost A220901 - Tekuće donacije udrugama u kulturi				30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture				30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
68.	38		Ostali rashodi	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A220902 - Petrijevačke žetvene svečanosti				23.000,00	23.000,00	23.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture				23.000,00	23.000,00	23.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	5.2.	Ostale pomoći	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	6.1.	Donacije	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	23.000,00	23.000,00	23.000,00	100,0	100,0
69.	32		Materijalni rashodi	21.500,00	21.500,00	21.500,00	100,0	100,0
70.	38		Ostali rashodi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
Aktivnost A220903 - Manifestacija "Tri sam dana kukuruze brala - 17. bruljenje u Satnici"				4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture				4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	3.500,00	3.500,00	3.500,00	100,0	100,0
	Izvor:	5.2.	Ostale pomoći	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0	100,0
71.	32		Materijalni rashodi	3.700,00	3.700,00	3.700,00	100,0	100,0
72.	38		Ostali rashodi	300,00	300,00	300,00	100,0	100,0
Aktivnost A220904 - Smotra Acapella pjevanja u Satnici				1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture				1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,0	100,0
73.	32		Materijalni rashodi	1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,0	100,0
Aktivnost A220905 - Gužvarijada u Petrijevcima				4.500,00	4.500,00	4.500,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture				4.500,00	4.500,00	4.500,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	4.500,00	4.500,00	4.500,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	4.500,00	4.500,00	4.500,00	100,0	100,0

74.	32	Materijalni rashodi	4.500,00	4.500,00	4.500,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220906 - Advent u Petrijevcima i Satnici	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
75.	32	Materijalni rashodi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0
		Aktivnost A220907 - Tekuće donacije vjerskim zajednicama	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0840 - Religijske i druge službe zajednice	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
76.	38	Ostali rashodi	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
		Kapitalni projekt K220901 - Kapitalne donacije za uređenje sakralnih objekata	2.000,00	1.000,00	1.000,00	50,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0840 - Religijske i druge službe zajednice	2.000,00	1.000,00	1.000,00	50,0	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	2.000,00	1.000,00	1.000,00	50,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.000,00	1.000,00	1.000,00	50,0	100,0
77.	38	Ostali rashodi	2.000,00	1.000,00	1.000,00	50,0	100,0
		Kapitalni projekt K220902 - Izgradnja Doma kulture	40.000,00	500.000,00	820.000,00	1.250,0	164,0
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	40.000,00	500.000,00	820.000,00	1.250,0	164,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	20.000,00	150.000,00	175.000,00	750,0	116,7
		Izvor: 5.6. Fondovi EU	20.000,00	350.000,00	645.000,00	1.750,0	184,3
		Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	500.000,00	820.000,00	1.250,0	164,0
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine					
78.	42		40.000,00	500.000,00	820.000,00	1.250,0	164,0
		PROGRAM 2310. Sport i rekreacija	400.600,00	232.900,00	147.900,00	58,1	63,5
		Aktivnost A231001 - Tekuće donacije udrugama u sportu	104.400,00	104.400,00	104.400,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Služba rekreacije i sporta	104.400,00	104.400,00	104.400,00	100,0	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	104.400,00	104.400,00	104.400,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	104.400,00	104.400,00	104.400,00	100,0	100,0
79.	38	Ostali rashodi	104.400,00	104.400,00	104.400,00	100,0	100,0
		Aktivnost A231002 - Održavanje igrališta i zgrade NK "Omladinac" Petrijevcima	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0

	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
80.	32		Materijalni rashodi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	Aktivnost A231003 - Održavanje igrališta i zgrade NK "Satnica" Satnica			2.700,00	1.000,00	1.000,00	37,0	100,0
	Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta			2.700,00	1.000,00	1.000,00	37,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	2.700,00	1.000,00	1.000,00	37,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	2.700,00	1.000,00	1.000,00	37,0	100,0
81.	32		Materijalni rashodi	2.700,00	1.000,00	1.000,00	37,0	100,0
	Aktivnost A231004 - Tekuće donacije školi nogometa NK "Omladinac" Petrijevci			5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	Funkcijska klasifikacija : 0810 - Služba rekreacije i sporta			5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
82.	38		Ostali rashodi	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	Kapitalni projekt K231001 - Rekonstrukcija zgrade i dogradnja svlačionica zgrade NK "Omladinac" Petrijevci			56.000,00	111.000,00	36.000,00	198,2	32,4
	Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta			56.000,00	111.000,00	36.000,00	198,2	32,4
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	1.000,00	46.000,00	18.000,00	4.600,0	39,1
	Izvor:	5.0.	Pomoći iz državnog proračuna	25.000,00	65.000,00	18.000,00	260,0	27,7
	Izvor:	9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	30.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	56.000,00	111.000,00	36.000,00	198,2	32,4
83.	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
84.	45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	55.000,00	110.000,00	35.000,00	200,0	31,8
	Kapitalni projekt K231002 - Energetska obnova zgrade NK "Satnica" Satnica			61.000,00	10.000,00	0,00	16,4	0,0
	Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta			61.000,00	10.000,00	0,00	16,4	0,0
	Izvor:	5.2.	Ostale pomoći	41.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	20.000,00	10.000,00	0,00	50,0	0,0
	4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	61.000,00	10.000,00	0,00	16,4	0,0
85.	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0

86.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	60.000,00	10.000,00	0,00	16,7	0,0
Kapitalni projekt K231003 - Izgradnja teniskog igrališta u Petrijevcima			170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta			170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor:	5.0.	Pomoći iz državnog proračuna	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor:	9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAM 2311. Predškolski odgoj i obrazovanje - Javne potrebe u obrazovanju			437.300,00	432.800,00	436.100,00	99,0	100,8
Aktivnost A231101 - Redovna djelatnost dječjeg vrtića "Maslačak"			351.300,00	344.800,00	348.100,00	98,1	101,0
Funkcijska klasifikacija : 0911 - Predškolsko obrazovanje			351.300,00	344.800,00	348.100,00	98,1	101,0
Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	328.500,00	332.000,00	335.300,00	101,1	101,0
Izvor:	5.0.	Pomoći iz državnog proračuna	12.800,00	12.800,00	12.800,00	100,0	100,0
3		Rashodi poslovanja	341.300,00	344.800,00	348.100,00	101,0	101,0
88.	32	Materijalni rashodi	2.300,00	2.300,00	2.300,00	100,0	100,0
89.	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	339.000,00	342.500,00	345.800,00	101,0	101,0
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
90.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Aktivnost A231102 - Sufinanciranje redovne djelatnosti obrtu za čuvanje i brigu o djeci "Minnie" Petrijevcima			2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0911 - Predškolsko obrazovanje			2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
3		Rashodi poslovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
91.	35	Subvencije	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A231103 - Sufinanciranje troškova Osnovnoj školi Petrijevcima (nabavka radnih bilježnica, korištenje dvorane, van školske aktivnosti)			18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje			18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0

	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0
92.	36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	18.000,00	18.000,00	18.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A231104 - Poticanje rada, razvoja i napredovanja u osnovnoškolskom obrazovanju OŠ Petrijevci				2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje				2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
93.	36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A231105 - Sufinanciranje prijevoza učenika i studenata				28.000,00	30.000,00	30.000,00	107,1	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0922 - Više i srednjoškolsko obrazovanje				28.000,00	30.000,00	30.000,00	107,1	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	28.000,00	30.000,00	30.000,00	107,1	100,0
	3		Rashodi poslovanja	28.000,00	30.000,00	30.000,00	107,1	100,0
94.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	28.000,00	30.000,00	30.000,00	107,1	100,0
Aktivnost A231106 - Potpora učenicima i studentima (sufinanciranje prijevoza)				31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0922 - Više i srednjoškolsko obrazovanje				31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
95.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	31.000,00	31.000,00	31.000,00	100,0	100,0
Kapitalni projekt K231102 - Kapitalne pomoći Osnovnoj školi Petrijevci				5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje				5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	3		Rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
96.	36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
PROGRAM 2312. Mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih				50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1

Aktivnost A231201 - Pomoć mladim obiteljima u stambenom zbrinjavanju		50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1
Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje		50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1
97. 37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	50.000,00	55.000,00	60.000,00	110,0	109,1
PROGRAM 2313. Socijalne skrbi za socijalno ugrožene građane		40.700,00	42.700,00	43.700,00	104,9	102,3
Aktivnost A231301 - Jednokratna naknada obiteljima i kućanstvima		1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje		1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
3	Rashodi poslovanja	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
98. 37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
Aktivnost A231302 - Naknada umirovljenicima s niskim primanjima		15.000,00	17.000,00	18.000,00	113,3	105,9
Funkcijska klasifikacija : 1020 - Starost		15.000,00	17.000,00	18.000,00	113,3	105,9
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	15.000,00	17.000,00	18.000,00	113,3	105,9
3	Rashodi poslovanja	15.000,00	17.000,00	18.000,00	113,3	105,9
99. 37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	17.000,00	18.000,00	113,3	105,9
Aktivnost A231303 - Naknada za troškove stanovanja		15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje		15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,0	100,0
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	9.800,00	9.800,00	9.800,00	100,0	100,0
Izvor:	5.0. Pomoći iz državnog proračuna	5.200,00	5.200,00	5.200,00	100,0	100,0
3	Rashodi poslovanja	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,0	100,0
100. 37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,0	100,0
Aktivnost A231304 - Naknada za troškove prijevoza djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom		2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje		2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
3	Rashodi poslovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0

101.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
		Aktivnost A231305 - Tekuće donacije - djelatnost udruga iz područja humanitarne i zdravstvene skrbi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
102.	38	Ostali rashodi	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0
		Aktivnost A231306 - Tekuće donacije humanitarnim udrugama - Hrvatski crveni križ Valpovo	5.700,00	5.700,00	5.700,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	5.700,00	5.700,00	5.700,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	5.700,00	5.700,00	5.700,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	5.700,00	5.700,00	5.700,00	100,0	100,0
103.	38	Ostali rashodi	5.700,00	5.700,00	5.700,00	100,0	100,0
		PROGRAM 2314. Zaštita od požara i Civilna zaštita	530.865,00	33.065,00	32.865,00	6,2	99,4
		Aktivnost A231401 - Civilna zaštita	700,00	900,00	700,00	128,6	77,8
		Funkcijska klasifikacija : 0360 - Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	700,00	900,00	700,00	128,6	77,8
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	700,00	900,00	700,00	128,6	77,8
	3	Rashodi poslovanja	700,00	900,00	700,00	128,6	77,8
104.	32	Materijalni rashodi	700,00	900,00	700,00	128,6	77,8
		Aktivnost A231402 - Hrvatska gorska služba spašavanja	665,00	665,00	665,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0360 - Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	665,00	665,00	665,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	665,00	665,00	665,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	665,00	665,00	665,00	100,0	100,0
105.	38	Ostali rashodi	665,00	665,00	665,00	100,0	100,0
		Aktivnost A231403 - Tekuće donacije vatrogasnim društvima i Vatrogasnoj zajednici Grada Valpova i Općine Petrijevci	26.500,00	26.500,00	26.500,00	100,0	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0320 - Usluge protupožarne zaštite	26.500,00	26.500,00	26.500,00	100,0	100,0
	Izvor: 1.1.	Opći prihodi i primici	26.500,00	26.500,00	26.500,00	100,0	100,0
	3	Rashodi poslovanja	26.500,00	26.500,00	26.500,00	100,0	100,0
106	38	Ostali rashodi	26.500,00	26.500,00	26.500,00	100,0	100,0

	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	3.000,00	5.000,00	5.000,00	166,7	100,0
		3	Rashodi poslovanja	3.000,00	5.000,00	5.000,00	166,7	100,0
107.	38		Ostali rashodi	3.000,00	5.000,00	5.000,00	166,7	100,0
Kapitalni projekt K231402 - Dogradnja vatrogasnog doma u Petrijevcima				500.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				500.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	5.0.	Pomoći iz državnog proračuna	425.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
			Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	75.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
	Izvor:	9.1.	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
108.	45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	500.000,00	0,00	0,00	0,0	0,0
UKUPNO RASHODI I IZDACI				3.453.065,00	2.691.565,00	2.644.865,00	77,9	98,3

Članak 4.

Proračun Općine Petrijevci za 2026. godinu s projekcijama za 2027. godinu i 2028. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 400-01/25-01/2

URBROJ: 2158-29-01-25-4

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

128.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o izvršavanju Proračuna Općine Petrijevci za 2026. godinu

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se struktura prihoda i primitaka te rashoda i izdataka Proračuna Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Proračun), način njegovog izvršavanja, upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze nositelja izvršne vlasti i korisnika proračunskih sredstava.

Članak 2.

Proračun se sastoji od Općeg i Posebnog dijela.

Opći dio Proračuna čini Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja.

Posebni dio proračuna sastoji se od plana rashoda i izdataka raspoređenih u tekuće i razvojne programe za tekuću proračunsku godinu.

Članak 3.

Sredstva Proračuna osiguravaju se proračunskim korisnicima koji su u posebnom dijelu Proračuna određeni za korištenje sredstava na pojedinim stavkama na temelju mjesečnih proračunskih odobrenja.

Korisnici smiju sredstva Proračuna koristiti samo za namjene koje su određene Proračunom, i to do visine utvrđene u njegovom posebnom dijelu ako je njihovo izvršavanje usklađeno s mjesečnom proračunskom dodjelom.

Članak 4.

Proračun se izvršava u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna, a prihodi se ubiru i uplaćuju u Proračun u skladu sa zakonom i drugim propisima, neovisno o visini prihoda planiranih u proračunu.

Članak 5.

Ukoliko se prihodi Proračuna ne naplaćuju u planiranim svotama i planiranoj dinamici tijekom godine, prednost u podmirenju izdataka Proračuna imat će sredstva za redovnu djelatnost Jedinственог upravnog odjela Općine Petrijevci, a dinamika doznake sredstava pojedinim korisnicima može se izmijeniti.

Članak 6.

Načelnik Općine može, ukoliko se pojedine proračunske stavke ne budu mogle izvršavati zbog nedovoljno planiranih izdataka, a na drugim stavkama se pojave uštede, sukladno članku 46. Zakona o Proračunu vršiti preraspodjelu sredstava između stavaka ili unutar stavaka i to najviše do 5 % rashoda, s tim da se tom prilikom ne može mijenjati ukupan iznos izdataka utvrđenih Proračunom. O izvršenju preraspodjele iz stavka 1. ovog člana Općinsko načelnik je dužan izvijestiti Općinsko vijeće.

Članak 7.

Rashodi za otplatu glavnice duga po dugoročnom zaduženju iz 2019. godine za kapitalni projekt izgradnje parkirališta za korisnike društvenog doma „Stara škola“ s rasvjetom i kolnim prilazom na D34 planirani su u 2026. godini u iznosu od 21.530,00 eura, a rashodi za kamate za isto zaduženje 1.800,00 eura“

Očekivani iznos glavnice duga po navedenom zaduženju na kraju proračunske 2026. godine iznosi 75.338,17 eura.

Članak 8.

Neraspoređeni dio prihoda čini proračunsku zalihi koja se tijekom godine raspoređuje i koristi za nepredviđene i nedovoljno predviđene potrebe, a koje se financiraju iz Proračuna.

O korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinski načelnik.

Načelnik raspolaže sredstvima proračunske zalihe do pojedinačnog iznosa od 665,00 eura.

Članak 9.

Pogrešno ili više uplaćeni prihodi iz Proračuna vraćaju se uplatiteljima tih prihoda, a na temelju rješenja tijela nadležnog za naplatu tih prihoda.

Članak 10.

Naredbodavac i odgovorna osoba za izvršavanje Proračuna u cjelini je Općinski načelnik.

Rashodi Proračuna koji nisu analitički razrađeni, kojima nije određen krajnji korisnik u Posebnom dijelu Proračuna, programu javnih potreba ili drugom aktu Općinskog vijeća Općine Petrijevci izvršavati će se temeljem odluke Općinskog načelnika.

Članak 11.

Proračunski korisnici sredstva moraju koristiti štedljivo i u skladu s propisima o korištenju odnosno raspolaganju tim sredstvima i u obvezi su podnositi izvješća u skladu sa zakonom i važećim Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

Članak 12.

Neutrošena sredstva prenose se u zalihu proračuna, a obveze koje ne budu podmirene do 31.12. 2026. godine, podmirit će se iz namjenskih sredstava Proračuna za 2027. godinu.

Članak 13.

Proračunski korisnici su dužni dostavljati financijska izvješća u rokovima propisanim važećim Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

Članak 14.

Nadzor nad korištenjem proračunskih sredstava i izvršenju Proračuna obavlja Općinsko vijeće.

Članak 15.

Razlika općeg i posebnog dijela Proračuna se uravnotežuje procijenjenim planiranim viškom prihoda iz 2025. godine u iznosu od 250.000,00 eura.

O rasporedu viška prihoda Proračuna odlučuje Općinsko vijeće nakon donošenja godišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu u 1. Izmjenama i dopunama Proračuna 2026. godine.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 400-01/25-01/2
URBROJ: 2158-29-01-25-5

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

129.

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI**1. UVODNE ODREDBE**

Ovim se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Općine Petrijevci u 2026. godini, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje gradnja komunalne infrastrukture:

- nerazvrstane ceste
- javna rasvjeta
- biciklističko-pješačka staza
- parkiralište

Ovim se Programom određuje opis poslova s procjenom troškova po vrsti troškova za gradnju komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po izvorima.

Ovim Programom određuju se:

1. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. **Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja**
3. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. Druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim propisima

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini osigurat će se iz slijedećih izvora financiranja:

Izvor 1.1.	Opći prihodi i primici	160.000,00 EUR
Izvor 4.1.	Prihodi za posebne namjene (šumski doprinos)	5.000,00 EUR
Izvor 5.1.	Pomoći	180.000,00 EUR
Izvor 9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	80.000,00 EUR
UKUPNO:		280.000,00 EUR

Planirana sredstva za financiranje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini u iznosu od 280.000,00 EUR rasporedit će se za financiranje građenja komunalne infrastrukture.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja i rasporeda sredstava po djelatnostima sadržan je u dijelu Programa u kojem se određuje opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture sadrže slijedeću procjenu troškova: Trošak zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, trošak uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, trošak sanacije zemljišta (odvodnja, izravnavanje i sl.), trošak izrade projekata i druge dokumentacije, trošak ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevine komunalne infrastrukture, trošak građenja i provedba stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture, trošak evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama s naznakom izvora njihova financiranja, a sve kao

procjena troškova građenja koji su procijenjeni temeljem projektantske vrijednosti radova, važećih cijena građenja sličnih građevina u vrijeme izrade ovog programa te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon provedenog postupka jednostavne i/ili javne nabave.

3. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

1. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

a) Nerazvrstane ceste (Izgradnja spojne ceste između ulica S. Radića i A. M. Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom) - K220501

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA
165.	4213	- <i>Izgradnja</i> Spojne ceste između ulica S.Radića i A.M.Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom	250.000,00	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici Izvor 5.1. Pomoći	250.000,00 125.000,00 125.000,00
		1. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	7.000,00 4.000,00 230.000,00		
		2. Postupak javne nabave	9.000,00		
		3. Izgradnja ceste			
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem			

b) Javna rasvjeta (Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima (projektna dokumentacija i izgradnja) – K220502

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA
166.	4214	- <i>Izgradnja</i> javne rasvjete u Petrijevcima (ul. M.Gupca, Mlinska, P.Preradovića, D.Pejačević, Bregovita, odvojak ul. Republike do NK)	40.000,00	Izvor 5.1. Pomoći	40.000,00 20.000,00
		1. Projektna dokumentacija	11.000,00	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	20.000,00
		2. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	3.000,00		
		3. Postupak javne nabave	3.000,00		
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem	5.000,00		
		5. Izgradnja rasvjete	18.000,00		

Biciklističko-pješačka staza (Izgradnja biciklističko-pješačke staze u Kolodvorskoj ulici u Satnici (projektna dokumentacija i izgradnja))– K220503

POZ.	KONT O	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRAN JA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA
168.	4213	Izgradnja biciklističko-pješačke staze u Kolodvorskoj ulici u Satnici (<i>Projektna dokumentacija i izgradnja</i>)		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	50.000,00 15.000,00
		1. Izrada projektne dokumentacije i troškovnika	10.000,00	Izvor 5.1. Pomoći	35.000,00
		2. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	6.000,00		
		3. Postupak javne nabave	4.000,00		
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem	3.000,00		
		5. Izgradnja	27.000,00		

d) Izgradnja parkirališta kod groblja u Satnici (izgradnja) – K220504

POZ.	KONT O	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRAN JA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA
168.	4213	Izgradnja parkirališta kod groblja u Satnici		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	80.000,00 25.000,00
		1. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	7.000,00	Izvor 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	55.000,00
		2. Postupak javne nabave	4.000,00		
		3. Stručni nadzor nad izvođenjem	4.000,00		
		4. Izgradnja	65.000,00		

4. ZAVRŠNE ODREDBE

U okviru sredstava za provedbu ovog Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka u cilju efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Programa građenja uz odobrenje načelnika.

Sredstva za osiguranje ovoga Programa planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Izješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu podnosi načelnik Općine istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna. Izješće se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/44
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v. r.

.....

130.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI**1. UVODNE ODREDBE**

Ovim se Programom održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini na području Općine Petrijevci u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju radovi na održavanju komunalne infrastrukture, a koji obuhvaćaju:

- održavanje nerazvrstanih cesta

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje) te zimsko održavanje nerazvrstanih cesta – temeljem članka 98. i 100. Zakona o cestama, Pravilnika o održavanju cesta i Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Petrijevci.

- održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila

obuhvaća: trgove, pješačke staze, nogostupi (pločnici) uz nerazvrstane ceste, površine za promet u mirovanju (parkirališta), okretišta za vozila javnog prijevoza putnika i pristupna pješačka staza do industrijskih objekata (gospodarska zona) i sl.

- održavanje javnih zelenih površina

Održavanjem javnih zelenih površina obuhvaćeni su svi uređeni dijelovi naselja Petrijevci i Satnica uključujući uređeni parkovi i dječja igrališta.

- održavanje građevina i uređaja javne namjene

podrazumijeva održavanje, popravak i čišćenje (nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza, fontana, ploče s natpisima).

- održavanje javne rasvjete

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

- održavanja groblja

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Program održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini, izrađen je u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenih Proračunom Općine Petrijevci za 2026. godinu (Program 2203.).

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA

Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini planirana su u iznosu od 209.700,00 EUR, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

Izvor 4.1. Iz komunalne naknade	194.000,00 EUR
Izvor 4.1. Iz komunalnog doprinosa	5.000,00 EUR
Izvor 4.1. Iz koncesija	2.700,00 EUR
Izvor 4.1. Ostali prihodi (refundacija za tretmane komaraca)	8.000,00 EUR
UKUPNO:	209.700,00 EUR

3. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju predvidivih sredstava za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 209.700,00 eura i rasporeda ovih sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti određenih točkom 2. ovog Programa, nastavno se određuju radovi na održavanju komunalne infrastrukture u 2026. godini po vrsti komunalne djelatnosti, vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, opisom poslova i radova na održavanju komunalne infrastrukture, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje predloženih radova u planiranom opsegu odnosno standardu održavanja.

OPIS AKTIVNOSTI	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANI (PROCJENJENI) TROŠKOVI
Održavanje groblja	4.1.Prihod za posebne namjene	1.200,00
Održavanje nerazvrstanih cesta	4.1.Prihod za posebne namjene	27.000,00
- ostali materijal i sirovine		2.000,00
- ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja		25.000,00
Održavanje javne rasvjete	4.1.Prihod za posebne namjene	12.000,00
Električna energija-javna rasvjeta	4.1.Prihod za posebne namjene	17.000,00
Održavanje čistoće javnih površina	4.1.Prihod za posebne namjene	3.000,00
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na javnoj površina	4.1.Prihod za posebne namjene	17.000,00
Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje, hortikulturno uređenje i dr.)	4.1.Prihod za posebne namjene	65.000,00
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	4.1.Prihod za posebne namjene	5.000,00
- Materijal i dijelovi za tek. i inv. održ. građ.obj.		1.500,00
- Ostale komunalne usluge		3.000,00
- Geodetsko katastarske usluge		500,00
Poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	4.1.Prihod za posebne namjene	50.000,00
Higijeničarski poslovi	4.1.Prihod za posebne namjene	12.500,00
UKUPNO ODRŽAVANJE:		209.700,00

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Sredstva za osiguranje ovoga Programa planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu

Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu podnosi načelnik Općine istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna. Izvješće se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/45

URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

131.

Na temelju članka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ br. 83/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

PROGRAM**javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2026. godinu****Članak 1.**

Donosi se Program javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnost iz Programa su od značaja za razvoj i unapređenje kulturnih djelatnosti u Općini Petrijevci, a obuhvaćaju:

I. UVOD

Prema odredbi članka 1. i 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, Općina Petrijevci u Program javnih potreba u kulturi uvrštava:

- praćenje rada amaterskih društava i kulturno-umjetničkih društava,
- praćenje ostalih udruga građana koje kroz svoje projekte zadovoljavaju javne potrebe u kulturi,
- projekte investicijskog održavanja objekata kulture.

II. UTVRĐIVANJE JAVNIH POTREBA U KULTURI PREMA PRIORITETIMA
FINANCIRANJA

- Planirano	30.000,00 EUR
- Tekuće donacije udrugama u kulturi	30.000,00 EUR

III. KULTURNE MANIFESTACIJE

- Planirano	42.800,00 EUR
- Petrijevačke žetvene svečanosti	23.000,00 EUR
- Manifestacija „Tri sam dana kukuruze brala“	4.000,00 EUR
- Gužvarijada u Petrijevcima	4.500,00 EUR
- Smotra Acapella pjevanja u Satnici	1.300,00 EUR
- Advent u Petrijevcima i Satnici	10.000,00 EUR

IV. VJERSKE ZAJEDNICE

- Planirano	4.000,00 EUR
- Tekuće donacije vjerskim zajednicama	2.000,00 EUR
- Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	2.000,00 EUR

V. KAPITALNA ULAGANJA I OPREMANJE OBJEKATA U KULTURI

- Planirano	40.000,00 EUR
- Izgradnja Doma kulture	40.000,00 EUR

UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA U KULTURI IZNOSE 116.800,00 EUR

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu iz izvora općih prihoda i primitaka, pomoći i donacija.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 610-01/25-01/4
URBROJ: 2158-19-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

132.

Na temelju članka 75. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 141/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

PROGRAM**javnih potreba u sportu na području Općine Petrijevci za 2026. godinu****Članak 1.**

Donosi se Program javnih potreba u sportu na području Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnosti iz Programa od značaja su za poticanje i razvoj sporta u Općini Petrijevci, a obuhvaćaju:

I. UVOD

Program javnih potreba obuhvaća zakonsku osnovnu djelatnost, financiranje sporta, raspoređivanje, dodjelu i praćenje sredstava za financiranje javnih potreba u sportu, programske ciljeve, programska područja te zaključni dio.

Javne potrebe u sportu Općine Petrijevci temelje se na dostignutom stupnju sportskih ostvarenja i mogućnosti osiguravanja sredstava u Proračunu Općine.

II. ZAKONSKA OSNOVA DJELATNOSTI

Djelatnost sporta regulirana je odredbama Zakona o sportu koji utvrđuje da djelatnost sporta obuhvaća:

- poticanje razvoja i promocije sporta,
- provođenje sportskih aktivnosti djece, mladeži i studenata,
- djelovanje sportskih udruga, sportskih zajednica i sportskih saveza,
- sportska priprema,
- domaća i međunarodna natjecanja te opća i posebna zdravstvena zaštita sportaša,
- školovanje i osposobljavanje stručnog kadra u sportu,
- sportska stipendija,
- sportsko rekreativne aktivnosti građana,
- sportske aktivnosti djece s teškoćama u razvoju te parasportaša i gluhih sportaša,
- planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

III. FINANCIRANJE SPORTA

Osnovu financiranja sporta čine prihodi pravnih i fizičkih osoba u sustavu sporta od obavljanja sportske djelatnosti, članarina koju ostvaruju sportske udruge, sponzorstva i donacija, sredstava kojima Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave financiraju javne potrebe u sportu, obavljanja gospodarske djelatnosti i drugih sredstava stečenih u skladu s Zakonom.

IV. RASPOREĐIVANJE, DODJELA I PRAĆENJE SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE
POTREBA U SPORTU

Raspoređivanje i dodjela sredstava temelji se na analizi pojedinačnih programa sportskih udruga, a koja u sebi uključuju mjerila kako slijedi:

- stupnju natjecanja,
- broj sportaša, tradicija sporta,
- učešće na natjecanjima prema načelima: otvorenosti, selektivnosti, stupnjevanosti, kontinuiranosti te ekonomičnosti.

Mogućnost prenamjene sredstava tijekom 2026. godine dozvoljena je samo uz suglasnost Općinskog vijeća.

V. PROGRAMSKI CILJEVI

Cilj donošenja Programa javnih potreba u sportu u 2026. godini temelji se na slijedećim postavkama:

- poticanje i promicanje sporta,
- očuvanje dostignute kvalitete sporta na području općine,
- ulaganje u sport djece i mladeži kroz programe izvan nastavnih i izvan školskih aktivnosti,
- djelovanje zajednice sportskih udruga,
- opće zdravstvene zaštite,
- sportskim rekreacijskim aktivnostima građana,
- unapređenje stručnog rada.

VI. PROGRAMSKA PODRUČJA

Programska područja utvrđuju se na osnovi postavljenih ciljeva, a sadržavaju:

1. tekuće donacije udrugama u sportu	109.400,00 EUR
- tekuće donacije udrugama u sportu	102.000,00 EUR
- Zajednica sportskih udruga Grada Valpova	2.400,00 EUR
- tekuće donacije školi nogometa NK „Omladinac“ Petrijevci	5.000,00 EUR
2. Održavanje objekata u sportu	4.200,00 EUR
- održavanje igrališta i zgrade NK „Omladinac“ Petrijevci	1.500,00 EUR
- održavanje igrališta i zgrade NK „Satnica“ Satnica	2.700,00 EUR
3. Kapitalna ulaganja	287.000,00 EUR
- rekonstrukcija zgrade i dogradnja svlačionica zgrade NK „Omladinac“ Petrijevci	56.000,00 EUR
- izgradnja teniskog igrališta u Petrijevcima	170.000,00 EUR
- energetska obnova zgrade NK „Satnica“ Satnica	61.000,00 EUR

UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA U SPORTU IZNOSE 400.600,00 EUR

VII. ZAKLJUČAK

Ovaj program predstavlja nužni-minimalni okvir u kojem se održava postojeće stanje sporta na području Općine Petrijevci.

Rezultati u sportu ne moraju uvijek biti u prvom planu i posebno vidljivi, ali je bitno da naprijed navedena programska područja budu u funkciji sporta, djelovanja i ukupnog življenja.

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba u sportu Općine Petrijevci za 2026. godinu planirana su u Proračunu Općine Petrijevci u 2026. godini iz izvora opći prihodi i primici, prihodi za posebne namjene i pomoći.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 620-01/25-01/3
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

133.

Na temelju članka 287. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23), članka 30. Zakona o Hrvatskom crvenom križu („Narodne novine“ br. 71/10 i 136/20) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci donijelo je na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine

PROGRAM**javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva
na području Općine Petrijevci za 2026. godinu**

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Članak 2.

Programom su obuhvaćeni oblici, opseg i način zadovoljavanja potreba mještana u socijalnoj skrbi kako slijedi:

SOCIJALNA SKRB

1. Pomoć građanima i kućanstvima (ogrjev – sredstva državnog proračuna)
2. Naknada za troškove stanovanja
3. Jednokratna naknada
4. Naknada umirovljenicima s niskim primanjima
5. Naknada za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom
6. Naknada humanitarnim organizacijama i udrugama - Tekuće donacije – djelatnost udruga iz područja humanitarne i zdravstvene skrbi
7. Tekuće donacije humanitarnim udrugama - Hrvatski crveni križ Valpovo

Članak 3.

Javne potrebe u socijalnoj skrbi usmjerene su poboljšanju kvalitete života mještana Općine Petrijevci, a obuhvaćaju:

I. PROGRAM SOCIJALNE SKRBI OPĆINE PETRIJEVCI

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Općine Petrijevci jesu pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, starijih i nemoćnih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti.

Za njihovo ostvarivanje i realizaciju planirana su sredstva kako slijede:

1. Pomoć građanima i kućanstvima (ogrjev – sredstva državnog proračuna)	5.200,00 EUR
2. Naknada za troškove stanovanja	9.800,00 EUR
3. Jednokratna naknada	1.500,00 EUR
4. Naknada umirovljenicima s niskim primanjima	15.000,00 EUR
5. Naknada za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom	2.000,00 EUR
6. Naknada humanitarnim organizacijama i udrugama - Tekuće donacije	1.500,00 EUR
- djelatnost udruga iz područja humanitarne i zdravstvene skrbi	5.700,00 EUR
7. Tekuće donacije humanitarnim udrugama - Hrvatski crveni križ Valpovo	

Uvjeti i način ostvarivanja naknade za troškove ogrjeva, naknade za troškove stanovanja, jednokratne naknade, naknade umirovljenicima s niskim primanjima, naknade za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom, naknade humanitarnim udrugama i financiranje Hrvatskog crvenog križa - gradsko društvo Crvenog križa Valpovo, utvrđeni su Zakonom o socijalnoj skrbi i Odlukom o socijalnoj skrbi te Zakonom o Hrvatskom crvenom križu.

Visina i način isplate novčane pomoći koja nisu regulirana Odlukom o socijalnoj skrbi utvrdit će načelnik posebnim aktom.

**UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA IZ PROGRAMA SOCIJALNE SKRBI
OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2026. GODINU IZNOSE**

40.700,00 EUR

Članak 4.

Sredstva za financiranje Programa javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva Općine Petrijevci planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu iz izvora općih prihoda i primitaka i pomoći.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 550-01/25-01/6
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

134.

Na temelju članka 59. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10 i 114/22), članka 110. stavak 1. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 125/19, 114/22 i 155/23), članka 16. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

P R O G R A M
javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti na području
Općine Petrijevci za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim programom utvrđuju se visina i raspored sredstava za potrebe vatrogastva i civilne zaštite na području Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Članak 2.

Sredstva za financiranje potreba vatrogastva i civilne zaštite planiraju se u Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu iz izvora općih prihoda i primitaka u ukupnom iznosu od 530.865,00 EUR i raspoređuju se kako slijedi:

- Civilna zaštita	700,00 EUR
- Hrvatska gorska služba spašavanja	665,00 EUR
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Petrijevci	19.500,00 EUR
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Satnica	5.400,00 EUR
- Vatrogasna zajednica Grada Valpova i Općine Petrijevci	1.400,00 EUR
- Ostala dobrovoljna vatrogasna društva	200,00 EUR
- Kapitalne donacije vatrogasnim društvima	3.000,00 EUR
- Kapitalni projekt – Dogradnja vatrogasnog doma u Petrijevcima	500.000,00 EUR
UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA IZNOSE	530.865,00 EUR

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 240-01/25-01/
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

135.

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

**PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Petrijevci za 2026. godinu utvrđuje se namjena korištenja trideset posto ukupnih sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koja je prihod Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Sredstva se koriste namjenski sukladno članku 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Proračunom Općine Petrijevci za 2026. godinu planirani prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru iznosi 1.500,00 EUR.

Sredstva iz prethodnog stavka koristit će se za Kapitalni projekt K220406 – Izrada planova (UPU, PPUO i dr.).

Članak 3.

U okviru Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu, načelnik Općine podnijet će Općinskom vijeću Izvješće o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2025. godinu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/46
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

136.

Na temelju članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake („Narodne novine“ br. 45/09) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

P R O G R A M**korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petrijevci u 2026. godini****Članak 1.**

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petrijevci u 2026. godini planski je dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu.

PRIHODI	IZNOS U EUR
Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta	23.000,00
Koncesija	79.350,00
UKUPNO	102.350,00

Članak 2.

Ukupni prihodi iz prethodnog članka ovog Programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2026. godini kako slijedi:

RASHODI	IZNOS U EUR
Održavanje i uređenje poljskih putova u Općini	79.080,00
Geodetsko katastarske usluge	6.000,00
Ostale intelektualne usluge	2.000,00
Program potpora u poljoprivredi - Subvencije	13.270,00
Izrada natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta	2.000,00
UKUPNO	102.350,00

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 320-02/25-01/17

URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

137.

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, donijelo je

P R O G R A M

utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Članak 1.

Programom utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška i sredstava šumskog doprinosa kojeg plaćaju pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) u visini od 5% u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

Članak 2.

U Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu planirani prihod šumskog doprinosa iz članka 1. ovog Programa iznosi 5.000,00 EUR.

Sredstva šumskog doprinosa iz prethodnog stavka koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture, sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Petrijevci.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 321-01/25-01/1

URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

138.

Na temelju članka 10. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ br. 29/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Petrijevci za 2026. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača (nezavisnih vijećnika) zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2026. godinu, a koja su osigurana u Proračunu Općine Petrijevci za 2026. godinu.

Članak 2.

Pravo na redovito godišnje financiranje imaju političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću i članovi Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača (nezavisni vijećnici) prema konačnim rezultatima izbora.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki godišnji iznos sredstava, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću, odnosno svakom nezavisnom vijećniku pripada pravo na jednaki godišnji iznos..

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci, odnosno članu Općinskog vijeća izabranom kao nezavisni vijećnik utvrđuje se uvećana naknada u visini 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 3.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava u visini zakonskog minimuma od 132,72 EUR.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se godišnji iznos od 146,00 EUR.

Članak 4.

Političkim strankama koje participiraju u Općinskom vijeću sredstva se doznaju na žiro-račun političke stranke, a članovima Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača (nezavisni vijećnici) sredstva se isplaćuju na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno, u jednakim iznosima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 006-01/25-01/5

URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

139.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i temeljem članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22, 3/25), Općinsko vijeće na 7. sjednici, održanoj 18. prosinca 2025. godine, donosi

**Odluku o donošenju IV. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci*****Temeljne odredbe*****Članak 1.**

Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“, br. 6/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, OIB 93952250728.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-03271-R05.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: „Službeni glasnik Općine Petrijevci“.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-29-01-25-71

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

140.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJEVCI	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU1-03271-R05
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci broj 6/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci Službeni glasnik Općine Petrijevci	
Nositelj izrade prostornog plana: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Zvonko Kajunić dipl. iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Zvonimir Petnjarić dipl. ing.
Stručni izrađivač prostornog plana: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2 OIB: 93952250728	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA mr.sc. Zrinka Tadić dipl. ing. arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Dora Dolečki Glasinović dipl. ing. arh.
Stručni tim: Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.	

Odredbe za provedbu**1. 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA****1.1. Namjena prostora****Članak 1.**

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-5103]

- dom zdravlja

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

1. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
 - g. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-5401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(15) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

(17) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

- Bp

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Bp: Uslužna namjena

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- D
- T1-a
- T1-b
- K
- II
- R2
- R3
- ZI
- Z5-a
- Z5-b
- Gr
- IS
- V1
- PZ

Članak 4.

I. Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.

b. Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

c. Minimalna širina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 14 m, poluugrađene građevine 12 m i ugrađene građevine 8 m.

d. Minimalna površina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 420 m², poluugrađene građevine 300 m² i ugrađene građevine 240 m².

e. Minimalna površina čestica poslovne namjene iznosi 250 m².

f. Iznimno, građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

g. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava uvjetima u ovoj točki, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

h. Kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, na građevnoj čestici iz prethodne podtočke, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

i. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijsku liniju. Ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- j. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- k. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.
1. Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine (s najviše tri stambene jedinice) i višestambene građevine (s četiri ili više stambenih jedinica).
- c. U sklopu obiteljskih stambenih i višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, prostori javne i društvene namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima u višestambenim građevinama moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima. Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene), mogu se graditi: jedna manja građevina javne i društvena namjene ili jedna manja ugostiteljsko-turistička ili poslovna građevina te više građevina poljoprivredne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.
- e. Kao sekundarna namjena, na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu sukladno posebnom propisu što podrazumijeva i usluge smještaja u smještajnim jedinicama na otvorenom - kamp, pružanje usluge kamp odmorišta te objekata za robinzonski smještaj.
- f. Građevinama poljoprivredne namjene iz podtočke d. smatraju se: građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače i slično) i mehanizacije (smještaj strojeva alata i opreme) te građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici, gljivarnici)); građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja i pčelinjaci i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično)).
- g. Manja građevina poslovne namjene iz podtočke d. može biti građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine ili građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila.
- h. Iznimno, postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, iz podtočke g., mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.
- i. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne, uredi, skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine, odnosno skladišta građevinske

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

(bruto) površine do 100 m² (za višestambene građevine), sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorima te sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

- a. Građevinama poljoprivredne namjene, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se: građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici, gljivarnici)); građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja i pčelinjaci i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično)). Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
 - b. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
 - c. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne, poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene te manje infrastrukturne građevine kao i na prometnim površinama može se graditi više građevina.
 - d. Iznimno, na kč.br. 939 k.o. Petrijevci dozvoljena je jedino gradnja i rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene -lovački dom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
 - b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
 - c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
 - d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - e. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se za: obiteljske stambene građevine, stambeno-poslovne građevine; višestambene građevine, poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene 5,0 m; pomoćne građevine osim garaža 10,0 m; garaže 0,0 m; radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila te ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 30,0 m; građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m; vjerske i sportsko-rekreacijske građevine 15,0 m.
 - f. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).
 - g. Iznimno, na kč.br. 769, k.o. Petrijevci dozvoljena je gradnja novih građevina prema sljedećim uvjetima: gradnja na regulacijskoj liniji; najmanja udaljenost od jedne susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m, a od druge 3,0 m.
 - h. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine: za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te za građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta - 5,0m; građevine za

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

spremanje sijena ili slame građene od opeke ili betona te za građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) - 1,0 m; za građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do 10 uvjetnih grla - 3,0 m; za građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla - 10,0 m; za građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - 10,0 m. Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost za građevine za uzgoj životinja, ali ne manja od 3,0 m.

- a. Najmanja udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 5,0 m. Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od susjedne međe. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- b. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi: 0,4 za slobodnostojeće građevine, 0,5 za poluugrađene građevine i 0,7 za ugrađene građevine.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica višestambenih građevina iznosi 0,8.
- c. Iznimno, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih ovom Odlukom, ali ne veći od 0,8.
- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za građevine poslovne namjene iznosi 0,8.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za građevine javne i društvene namjene iznosi 1,0.
- f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih sportsko - rekreacijske namjene iznosi 0,3.
- g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za garaže i manje infrastrukturne građevine iznosi 1,0.
- h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za ostale namjene iznosi 0,6, osim ako ovim Odborom nije drugačije određeno.
- i. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža obiteljskih stambenih građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Krovovi građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.
- d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- e. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- f. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35 stupnjeva.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćne poljoprivredne građevine (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.)
- b. Najveći broj etaža pomoćne građevine može iznositi podrum i jedna nadzemna etaža, odnosno podrum i dvije nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) pomoćne građevine ne može prelazi najviši dio stambene građevine, odnosno ne može biti viša od 6,0 m.
- c. Površina pomoćne građevine ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine (osim garaže) od regulacijske linije iznosi 10,0 m. Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji.
- e. Iznimno, udaljenost za pomoćne građevine koje zbog svoje namjene i funkcionalne organizacije moraju biti bliže regulacijskoj liniji (kolna vaga, portirnica i sl.) može biti i manja od 10,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

b. Najveći broj etaža svih manjih poslovnih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno podrum i tri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran, uz najveću ukupnu visinu (Huk) 10,0 m.

c. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

d. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, od regulacijske linije iznosi 30,0 m, a od svih ostalih dvorišnih međa iznosi 5,0m. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od ostalih dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

e. Sve manje poslovne građevine se mogu graditi s najvećom građevinskom (bruto) površinom (GBP) do 100,0 m².

f. Najveći broj etaža poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja (građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače i slično) i mehanizacije (smještaj strojeva alata i opreme) te građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici, gljivarnici), koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i jedna nadzemna etaža, odnosno podrum i dvije nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 10,0 m. Najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

g. Najveći broj etaža poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za uzgoj životinja (građevine za uzgoj životinja-kapaciteta do 50 uvjetnih grla), sušare, pušnice i pčelinjaci) koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i jedna nadzemna etaža, odnosno podrum i dvije nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Posljednja etaža može se koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava. Ukupna visina (Huk) građevine može iznositi do 7,0 m. Zemljište pod građevinom namijenjenoj uzgoju životinja može iznositi najviše 150,0 m². Građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine (osim garaže). Najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m.

h. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose: za gospodarske građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od opeke ili betona, staklenike i plastenike te pušnice i sušare - 1,0 m; za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod građevnih čestica užih od 25,0 m - 3,0 m; za gospodarske građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od drveta - 5,0 m; za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla - 10,0 m.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.

b. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- c. Iznimno, na k.č.br. 733/2, k.o. Petrijevci, za potrebe dječjeg vrtića, dopušta se da udaljenost građevine od svih susjednih međa može biti najmanje 1,0 m, osim prema regulacijskoj liniji gdje iznosi najmanje 5,0 m.
- d. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- e. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- f. Građevine javnih i društvenih djelatnosti, osim onih za koje je ovom Odlukom ili posebnim propisom drugačije određeno, grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije.
- g. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).
- h. Iznimno, na k.č.br. 739/1 k.o. Petrijevci, dozvoljena je gradnja novih građevina za potrebe vatrogasne postrojbe prema sljedećim uvjetima: gradnja na regulacijskoj liniji; građevina jednim svojim pročeljem može biti izgrađena granici građevne čestice; minimalna udaljenost građevine od druge susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m.
- i. Iznimno, na k.č.br. 751 k.o. Petrijevci, dozvoljena je gradnja novih građevina za potrebe kulturne namjene prema sljedećim uvjetima: gradnja na regulacijskoj liniji; građevina jednim svojim pročeljem može biti izgrađena na granici građevne čestice; minimalna udaljenost građevine od druge susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m.
- j. Nove vjerske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijske linije.
- k. Iznimno, na k.č.br. 1295, k.o. Petrijevci dozvoljena je gradnja novih građevina vjerske namjene na regulacijskoj liniji.
- l. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za građevine javne i društvene namjene (osim onih za koje je ovom Odlukom drugačije određeno) te garaže i infrastrukturne građevine se ne ograničava.
- b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne ograničava se dodatno.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suterren. Ukupna visina (Huk) građevina ne smije prelaziti 18,0 m.
- b. Iznimno, omogućuje se gradnja građevina i viših od navedenih u prethodnoj podtočki, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne ograničava se dodatno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Krovista građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.
- c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.
- d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- e. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- f. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3.
- b. Najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine kulturne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- c. Iznimno, na k.č.br. 739/1 i 751, k.o. Petrijevci, parkiranje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici ili susjednoj čestici javne namjene.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru, odgovara namjeni prikazanoj u grafičkom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno obuhvaća građevne čestice k.č.br 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevci.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine je ugostiteljsko-turistička - hotel.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) ne smije prelaziti 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Garažno - parkirališne potrebe zadovoljavaju se na javnim prometnim površinama u radijusu od 100 m, uz suglasnost Općine Petrijevci.
 - b. Požarni put za osigurava se putem prava služnosti preko kčbr. 868/1 k.o. Petrijevci.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: TI-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.

b. Minimalna površina za gradnju planiranih sadržaja iznosi 10.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljeno je uređenje površina i sadržaja vezanih na sportske, rekreacijske i ugostiteljsko-turističke aktivnosti: uređenje vodenih površina za sportski ribolov, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, uređenje staza za jahanje i vožnju kočijama, izgradnja otvorenih sportskih igrališta za sve sportove bez tribina, izgradnja dječjih igrališta, izgradnja parkirališta za osobne automobile, uređenje ograđene površine za smještaj životinja te izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine kao dopune navedenim sadržajima.

b. Dozvoljeno je i uređenje kamp odmorišta za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju koji, osim ugostiteljske usluge smještaja, nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv, najvećeg kapaciteta 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina). U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

f. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina ugostiteljsko-turističke građevine, koja služi kao dopuna sadržajima navedenim u točki 2. ovog članka, iznosi do 500 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ugostiteljsko-turistička građevina iz prethodne točke može imati najviše dvije etaže (prizemlje i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.
- c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.
- d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- e. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- f. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovnište.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2.
- b. U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, unutar UPU naselja Petrijevci, koja se nalazi u poplavnom području, gradnja građevina je moguća samo uz uvjet da se izvrši prethodno nasipavanje terena zemljanom ili šljunčanim materijalom na odgovarajuću visinu, na kojoj ne postoji ugroženost od poplave.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.
- b. Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m².
- c. Minimalna širina građevne čestice iznosi 10 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- e. Najmanja udaljenost za građevine poslovne namjene od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- f. Iznimno, pomoćne i prateće građevine koje to zahtijevaju zbog svoje namjene i funkcionalne organizacije, mogu biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije.
- g. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).
- h. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- i. Iznimno, udaljenost poslovne građevine na k.č.br. 1293/1 k.o. Petrijevci od najbliže regulacijske linije može biti 1,0 m, a udaljenost od dvorišnih međa 0,80 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica iznosi 0,8.
- b. Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovnih građevina na k.č.br. 1293/1 k.o. Petrijevci iznosi 1,0.
- c. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 2,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) građevina ne smije prelaziti 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- b. Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.
- c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.
- d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- e. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- f. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno tlo parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- c. Na građevnoj čestici treba se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- d. Iznimno, garažno - parkirališne potrebe poslovne građevine na k.č.br. 1293/1 k.o. Petrijevci, zadovoljavaju se na javnim prometnim površinama u radijusu od 100 m, uz suglasnost Općine Petrijevci.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
- b. Iznimno, požarni put za poslovnu građevinu na k.č.br. 1293/1 k.o. Petrijevci osigurati će se putem prava služnosti preko k.č.br. 1292 k.o. Petrijevci.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.
- b. Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne namjene iznosi 1.100 m².
- c. Minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- d. Veličina građevnih čestica iz prethodnih podtočki može biti i manja kod interpolacija i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. U sklopu zona proizvodne namjene dozvoljena je i gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, kao što su pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare, rasadnici i slično.
- c. Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.
- d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- e. Najmanja udaljenost za građevine proizvodne namjene od regulacijske linije iznosi 15,0 m. Iznimno, za neizgrađene građevne čestice proizvodne namjene u sklopu Gospodarske zone "Petrijevci - zapad" najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- f. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).
- g. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,1, a najveći 0,6. Iznimno, za neizgrađene građevne čestice proizvodne namjene u sklopu Gospodarske zone "Petrijevci-zapad" najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,8.
- b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno, osim za stambenu jedinicu za boravak osoblja/zaposlenika koja se kao sekundarna namjena može graditi u sklopu građevine primarne namjene i čija građevinska bruto površina može iznositi najviše 100,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran.

b. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m.

c. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja.

c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

e. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

f. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

c. Iznimno, građevine gospodarske namjene u sklopu Gospodarska zone "Petrijevci-zapad" do izgradnje nasipa, mogu se graditi jedino ako se prethodno na toj lokaciji provedu vodozaštitni radovi u suglasnosti sa Hrvatskim vodama, kako bi se izbjegle poplave.

d. U zonama gospodarske namjene, unutar UPU naselja Petrijevci, koje se nalaze u poplavnom području, gradnja građevina je moguća samo uz uvjet da se izvrši prethodno nasipavanje terena zemljanim ili šljunčanim materijalom na odgovarajuću visinu, na kojoj ne postoji ugroženost od poplave.

e. Na građevnoj čestici treba se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Minimalna površina građevne čestice poslovne i komunalno-servisne namjene iznosi 500 m².
 - b. Minimalna širina građevne čestice poslovne i komunalno-servisne namjene iznosi 10 m.
 - c. Najmanja udaljenost za građevine poslovne i komunalno-servisne namjene od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
 - d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica poslovne i komunalno-servisne namjene iznosi 0,8.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.
 - b. Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja sportskih centara, sportskih građevina i igrališta.
 - b. Dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom, te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično).
 - c. Građevine iz prethodne podtočke mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja.
 - d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
 - b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
 - c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
 - d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - e. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (u slučaju građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (u slučaju interpolacija).

- f. Najmanja udaljenost nove sportsko-rekreacijske građevine od regulacijske linije iznosi 15,0 m.
- g. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica iznosi 0,4.
 - b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) građevina ne smije prelaziti 18,0 m.
 - b. Iznimno, mogu biti i više, kada je to nužno zbog posebnih standarda i specifičnih zahtjeva sportova koji se u njima odvijaju.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne ograničava se dodatno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.
 - b. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.
 - c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
 - d. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
 - e. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- b. Najmanje 30% površine građevne čestice zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina mora biti prirodno tlo, uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- c. U zoni sportsko - rekreacijske namjene unutar UPU naselja Petrijevci, koja se nalazi u poplavnom području, gradnja građevina je moguća samo uz uvjet da se izvrši prethodno nasipavanje terena zemljanim ili šljunčanim materijalom na odgovarajuću visinu, na kojoj ne postoji ugroženost od poplave.
- d. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.
- c. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata te priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.
- d. Priključivanje građevina na javni vodovod, javnu odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
- e. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
- f. Osiguranje minimalne razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći broj etaža prateće sportske građevine može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže uz najveću ukupnu visinu (Huk) 8,0 m.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a naselja Petrijevci.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je izgradnja sportskih igrališta, pratećih građevina-svlačionica, sanitarnih prostora, spremišta i klupskih prostorija te postava montažnih tribina za gledatelje, uređenje parkirališta, pješačkih staza i terasa, staza za bicikle, uređenje odmorišta sa klupama i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža pratećih građevina može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno podrum i tri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) građevina ne smije prelaziti 7,0 m.
 - b. Iznimno, na kč. br. 733/3, k.o. Petrijevci ukupna visina (Huk) postojeće građevine pratećeg sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni (svlačionice i tribina) iznosi 10,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne ograničava se dodatno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne ograničava se dodatno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Iznimno, na k.č.br. 733/2 k.o. Petrijevci sjeverno od vrtića, na djelu javne zelene površine, dozvoljena je postava ili gradnja tradicijskih građevina (etno-kuća, ambar i slično).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Iznimno, na k.č.br. 733/2 k.o. Petrijevci, na djelu javne zelene površine, dozvoljena je izgradnja etno-kuće prema sljedećim uvjetima: izgradnja na regulacijskoj liniji ; najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Površina zemljišta pod građevinom može iznositi najviše 30 m².
- b. Iznimno, na k.č.br. 733/2 k.o. Petrijevci, na djelu javne zelene površine, za gradnju etno kuće izgrađenost građevne čestice nije ograničena.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine moraju biti prizemne.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s prostorom u kojem se grade.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-om naselja Petrijevci, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Iznimno, na dijelu k.č. br. 340/1 k.o. Petrijevci, zaštitna zelena površina uz vodotok Vučice, u granicama neuređenog inundacijskog pojasa, treba biti privremena i takovog karaktera da je istu moguće ukloniti bez značajnijih radova, a za potrebe radova na regulaciji vodotoka i izgradnji popratnog nasipa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Zaštitne zelene površine koje se koriste uz osnovnu namjenu i u poljoprivredne svrhe proizvodnje proizvoda iz tla (održavanje postojećih vrtova, oranica ili voćnjaka).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju građevina unutar prostora groblja određuju se prema posebnim propisima.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se (odrediti će se ovisno o vrsti i potrebama pojedine građevine, odnosno zahvata u prostoru).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora te površinama prikazanim na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi.

b. Moguće je uređivati i graditi i drugu infrastrukturu, odnosno zahvate koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (ovisno o primarnoj namjeni).

c. Infrastrukturne građevine treba graditi u skladu s odjeljkom 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za postavljanje spremnika za komunalni otpad i spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na prometne površine potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ogradeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.4.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje površina i gradnja unutar zahvata u prostoru treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izgradnja gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju proizvoda iz tla i prerade poljoprivrednih proizvoda, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu posjeda, odnosno: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15,0 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3,0 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1,0 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1,0 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

b. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture.

c. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Petrijevci. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 15% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

d. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva iznosi 5.000 m². Iznimno, najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m².

e. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, iznosi 1.000 m².

f. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju nadstrešnica, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, iznosi 2,0 ha.

g. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaoalice vina ili kušaoalice voća i voćnih preradevina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1,0 ha i više.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje proizvoda iz tla i prerade poljoprivrednih proizvoda, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, među ostalim navedenim u odjeljku

1.1. Namjena prostora, podrazumijevaju i: čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje biljnih proizvoda (platoi); nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično; građevine za potrebe pakiranja biljnih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na pripadajućem posjedu; mosne vage, pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom. Iznimno, dozvoljena je izgradnja i ribnjaka samo ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

c. Pojedinačnom zgradom u funkciji biljne proizvodnje iz prethodne podtočke smatra se: poljoprivredna kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva, spremište alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi te plastenici i staklenici.

d. U sklopu posjeda iz točke 1. ovog stavka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici.

e. Površina i raspored građevina iz ove točke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

f. Dozvoljena je gradnja manjih vjerskih građevina, kao kapelica, poklonaca, križeva i sličnih građevina.

g. Iznimno, na k.č.br. 344/1, k.o. Petrijevci, ne dozvoljava se poljoprivredna proizvodnja, uređenje i gradnja, kao niti gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz tla i

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

prerade poljoprivrednih proizvoda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalne udaljenosti građevina iz prethodnog stavka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, izražene u metrima iznose za: državne ceste 100 m; županijske ceste 50 m i lokalne ceste 30 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivrednih kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušionice vina ili kušionice voća i voćnih preradevina može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda ili voćnjaka. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja.

d. Građevinska (bruto) površina spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 12 m², a može se povećati za 3 m² za svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnica, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 40 m², a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih započelih 10.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

f. Najveća građevinska (bruto) površina manjih vjerskih građevina iznosi 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva te vinogradarski podrumi s namjenom degustacijsko-enološke kušionice vina ili kušionice voća i voćnih preradevina mogu se graditi isključivo kao prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

b. Spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice bez potkrovlja i bez podruma. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 5,0 m.

c. Nadstrešnice, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 6,0 m.

d. Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja poljoprivredne kućice mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita ili lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- b. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- c. Nadstrešnice, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, trebaju biti otvorene s najmanje tri strane te izgrađene od lakog materijala s dvostrešnim krovom i tradicijskim pokrovom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gradnja spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, te staklenika i plastenika ne smije biti na vizualno istaknutim pozicijama te na područjima zaštićenih i vrijednih dijelova prirode. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe**1.4.1. Određivanje zahvata u prostoru****Članak 19.**

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene, te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

1.4.2. Uvjeti za oblikovanje građevine**Članak 20.**

(1) Obiteljske stambene, višestambene, poslovne, javne i društvene i ugostiteljsko - turističke građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže,
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika,
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnike za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije;
- priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 21.

(1) Krovšte u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(2) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

1.4.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 22.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 23.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za jedan stan.

(2) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se osigurati prema sljedećim normativima:

1. proizvodna namjena, skladišta i slično (na 1.000 m² bruto izgrađene površine) - 6 PGM
2. trgovina - 30 PGM
3. poslovna i javna namjena (osim vjerske) - 15 PGM
4. restorani i kavane - 40 PGM
5. hoteli i pansioni - 1 PGM na svake dvije sobe
6. moteli - 1 PGM na svaku sobu
7. kina i slično - 1 PGM na svakih 20 sjedala
8. sportske dvorane i igrališta s gledalištima:
 - a. 1 PGM na svakih 20 sjedala,
 - b. 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala.

Članak 24.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 25.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.) i najveće visine do 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja može biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica). U tradicionalnim dijelovima naselja mogu se izvoditi zidane ulične ograde (beton, opeka ili sl.) s kapijama na postojećem građevinskom pravcu.

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 2,0 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom. Ograda između građevnih čestica, u djelu gdje nema građevina, mora biti po čitavoj visini izvedena od čvrstog i prozračnog materijala (drvo, pocinčana žica i sl.) ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Članak 26.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

(3) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom prometnice, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Članak 27.

(1) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

(3) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 28.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 29.

- (1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom: kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata, priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili vodonepropusnu sabirnu jamu.
- (2) Priključivanje građevina na vodovod, odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

1.4.5. Kulturna baština

Članak 30.

- (1) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno posebnom propisu poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

1.4.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

- (1) Na području obuhvata UPU naselja Petrijevci unutar građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije prema posebnim propisima.
- (2) Za izgradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti koji vrijede i za izgradnju drugih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Na području obuhvata Plana dozvoljeno je postavljanje sunčanih i/ili fotonaponskih panela, odnosno integriranih sunčanih elektrana na krovništa postojećih i planiranih građevina.

1.4.7. Gospodarenje otpadom

Članak 32.

- (1) Komunalni otpad sa područja obuhvata Plana do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Orlovnjak" će se zbrinjavati izvan područja Općine Petrijevci, odvozom do pretovarne stanice Valpovo-Belišće.
- (2) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta oporabljivih materijala predviđeno je uređenjem mobilnih reciklažnih dvorišta unutar naselja Petrijevci. Lokacije mobilnih reciklažnih dvorišta moraju biti na javno dostupnim površinama a utvrđuju posebnom odlukom Općinskog vijeća.
- (3) Prikupljanje građevinskog i glomaznog otpada za građane omogućeno je na zahtjev i u reciklažnom dvorištu izvan područja Općine Petrijevci. Poslovni subjekti imaju mogućnost zbrinjavanja građevinskog otpada izvan Općine Petrijevci, na uređenom reciklažnom dvorištu za građevinski otpad.
- (4) Opasni otpad nastao na području Općine Petrijevci prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.
- (5) Onečišćene površine koje nastanu eventualnim neplanskim odlaganjem otpada bilo koje vrste Općina Petrijevci je dužna sanirati.

1.4.8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 33.

- (1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje.
- (2) Zaštita, odnosno ublažavanje posljedica od potresa predviđa se protupotresnim projektiranjem svih građevina u skladu s posebnim propisima.

1.4.9. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 34.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovo područje.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.
- (4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 35.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Službe inspekcijskih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

- (1) Ulice na području UPU naselja Petrijevci s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta) te je u cilju njihove zaštite potrebno poštovati zaštitni pojas u skladu s odredbama posebnog zakona.
- (2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (3) Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja naselja Petrijevci uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

Članak 37.

- (1) Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima
- (2) Nogostupi su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 38.

(1) Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

(2) Nogostupi su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom.

Članak 39.

(1) Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(2) Samo jedna vozna traka može se graditi iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(3) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama ovog Plana, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 100 m uredi ugibalište.

Članak 40.

(1) Prometna površina na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao ulica u sustavu javnih prometnih površina naselja.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima

Članak 41.

(1) Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sličnog.

(2) Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 42.

(1) Kod izgradnje novih glavnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati sadnju drvoreda.

Članak 43.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje, uz uvjet da se u građevinskom području na najmanje svakih 100 m uredi ugibalište.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

Članak 44.

(1) UPU-om naselja Petrijevci se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

(3) U provedbi UPU-a naselja Petrijevci primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 45.

(1) UPU-om naselja Petrijevci potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama).

(2) Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći.

(3) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

(4) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 46.

(1) Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om naselja Petrijevci na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

Članak 47.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile i druga prijevozna i transportna sredstva prema posebnom programu investitora, imajući u vidu tehnološke potrebe pojedine građevne čestice.

(2) U koeficijent izgrađenosti takve građevne čestice uračunava se i površina svih garaža.

(3) Garaže iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na regulacijskom pravcu, ukoliko njihova gradnja na tom mjestu ne utječe na preglednost prometnica i sigurnost prometa.

(4) Kapacitet garaže, njena veličina, visina, te vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Članak 48.

(1) UPU-om naselja Petrijevci se za kretanje pješaka osiguravaju nogostupi, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

(2) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(3) Kada se projektom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m.

Članak 49.

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih traka na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

- kao posebne biciklističke trake - odvojeno od ulice,
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(2) Smještaj biciklističkih traka za jednosmjerni ili dvosmjerni promet biti će određen detaljnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima koji uređuju biciklističku infrastrukturu.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 50.

(1) UPU-om naselja Petrijevci omogućuje se korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima. Na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, trebaju se predvidjeti ugibašta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 51.

(1) Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja naselja UPU-a naselja Petrijevci a u zonama proizvodne namjene (11) i na za to predviđenoj namjeni na kč. 339/1-dio, k.o. Petrijevci, mogu se graditi benzinske postaje sa ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Postojeće i nove benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,8.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 54.

(1) Nije primjenjivo

2.1.5. Zračni promet

Članak 55.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 56.

(1) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica i to podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Članak 57.

(1) UPU-om naselja Petrijevci omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija.

(2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

Do građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 58.

(1) Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 59.

(1) U koridoru postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(2) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi u pravilu se polažu u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.

(3) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 60.

(1) Na području UPU naselja Petrijevci predviđena je izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju i/ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta) u svrhu priključenja elektrana.

(2) Na području UPU naselja Petrijevci izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača, za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV UPU-om naselja Petrijevci određuju se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma,
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina,
- trase priključnih vodova 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom,
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama.
- kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 61.

(1) UPU-om naselja Petrijevci planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 62.

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju Programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom. Do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.
- (2) Do izgradnje sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o komunalnom redu.
- (3) Otpadnu vodu iz gospodarskih pogona potrebno je pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent. Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima.
- (4) Planom se predviđa odvodnja naselja Petrijevci i Satnica, sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 9.800 ES. Lokacija uređaja nalazi se istočno od naselja Petrijevci, a recipijent je rijeka Drava.
- (5) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.
- (6) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 63.

- (1) Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a naselja Petrijevci održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (2) Planirano je dograditi postojeći sustav izgrađenih nasipa uz rijeku Karašicu, kako bi pružao dovoljan stupanj zaštite od visokih voda za naselje Petrijevci.
- (3) Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (4) Dio korita rijeke Karašice (Stara Karašica) sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 64.

- (1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 65.

- (1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio obuhvata UPU naselja Petrijevci nalazi na području Regionalnog parka Mura-Drava.
- (2) Na području UPU naselja Petrijevci prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti kao što su zaštićena područja te zaštićene i ugrožene vrste.

3.1.2. Kulturna baština

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 66.

- (1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.
- (2) Zaštićeno kulturna dobra na području obuhvata UPU-a naselje Petrijevci su:
1. Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
 - a. Crkva sv. Petra Apostola (k.č. 1294, 1295 i 1296, k.o. Petrijevci), Z-1268
 - b. Petrijevci, Skupna grobnica palih boraca NOR-a, ROS-0210-1971.
- (3) Za sve radove i intervencije na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi konzervatorske uvjete i prethodnu suglasnost.
- (4) Za građevine navedene u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.
- (5) Povijesne građevine i spomen-obilježja se trebaju obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem.
- (6) Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 67.

- (1) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
 - nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
 - rušenja i uklanjanja,
 - funkcionalne promjene građevina,
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (2) Za sve nabrojane zahvate na građevinama potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - nadzor u svim fazama radova.

Članak 68.

- (1) Na području UPU naselja Petrijevci nalazi se dijelovi pet evidentiranih arheoloških lokaliteta:
- Petrijevci (Popovac), prapovijesni antičko i srednjovjekovno višeslojno naselje, rasprostire se na kčbr. 344, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370 i 371 k.o. Petrijevci,
 - Petrijevci (Starac), prapovijesni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 2220 i 2221 k.o. Petrijevci,
 - Petrijevci (Španice), prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 462, 472, 473/1, 473/2, 474, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561 i 562 k.o. Petrijevci,
 - Petrijevci (Volosovo), prapovijesni antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 338/4 i 341/3 k.o. Petrijevci,
 - Petrijevci (Karašev II), srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 1042, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2162, 2163, 2164, 2166 i 2167 k.o. Petrijevci.
- (2) Na ovim lokalitetima svi se zemljani radovi trebaju izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne mjere zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

3.1.3. Krajobraz

Članak 69.

- (1) Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije dio područja UPU naselja Petrijevci se nalazi u području vrijednih dijelova prirode - područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca).
- (2) Područja aluvijalnih hrastovih šuma potrebno je detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.
- (3) Mjere zaštite područja vrijednih dijelova prirode utvrditi će se izradom Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 70.

- (1) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže na području UPU naselja Petrijevci utvrđeni su dijelovi područja ekološke mreže RH - Natura 2000 čija se zaštita provodi prema posebnom propisu:

1. Područja prema Direktivi o pticama - POP

- a. HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS

- a. HR2001308 Donji tok Drave,

- b. HR2000573 Petrijevci.

- (2) Planom se propisuju smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže: u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište, pažljivo provoditi melioraciju, pažljivo provoditi regulaciju vodotoka, revitalizirati vlažna staništa uz rijeke, ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom, osigurati pročišćavanje otpadnih voda, pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, restaurirati vlažne travnjake, restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste, osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti, očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta, očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak, očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.), očuvati povezanost vodnoga toka, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja, u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju, vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama, ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 71.

- (1) Nema posebnih ograničenja.

3.2.2. Vode i more

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci

Članak 72.

(1) U dijelu vodozaštitnog područja crpilišta "Jarčevac" koji je u sklopu obuhvata UPU-a naselja Petrijevci (III. zona vodocrpilišta) primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije.

(2) U dijelu poplavnog područja unutar UPU naselja Petrijevci, uz staru Karašicu, dozvoljava se izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 73.

(1) Širina planskih koridora za linearne vodne građevine (vodoopskrbni cjevovod) utvrđuje se simetrično u odnosu na ucrtanu os koridora i iznosi ukupno 300 m.

3.2.4. Zrak

Članak 74.

(1) Nema posebnih ograničenja.

(2)

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 75.

(1) Nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 76.

(1) Nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

— *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

— *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

— *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

— *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

— *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

— *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

— *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

— *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

— *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

— *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

— *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

— *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

141.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Petrijevci, Općinsko vijeće, na 7. sjednici, 18.12.2025., donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci broj 6/04, 6/08, 7/18, 4/19-pročišćeni tekst i 7/21-ispravak, 6/22 i 7/22-pročišćeni tekst.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Petrijevci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članaka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 59. Zakona o izmjenam i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23), Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), ovoj odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno s

PP Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-proč. plan, 5/20, 7/20-proč. plan, 1/21, 3/21-proč. plan, 16/22, 1/23-proč. tekst, 10/24 i 9/25)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci-izmjene i dopune moraju biti usklađene s planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17, proč. tekst, 8/20, 9/20-proč. tekst, V. ID PPUO Petrijevci čije je donošenje u tijeku).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važećeg obuhvata Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj ID UPU-a naselja Petrijevci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona u kojem je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih u svim fazama kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju planovi "nove generacije" kako bi se olakšala, osuvremenila, unificirala i digitalizirala procedura izrade prostornih planova općenito, kao i u konačnici jednostavnije korištenje Plana od strane građana, pravnih osoba i investitora. Nadalje, cilj ID UPU-a naselja Petrijevci je razmotriti pojedinačne zahtjeve:

- ukidanje planirane sabirne ulice, nastavno na postojeću ulicu V.Nazora, na k.č.br. 1027/3 i 1027/8, k.o. Petrijevci, te prenamjena navedenih kat. čestica u namjenu S5
- djelomična prenamjena planirane zelene površine Z1 na prethodnoj k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, a u međuvremenu parceliranoj na k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci s namjenom S5 i k.č.br. 738/4, k.o. Petrijevci s namjenom D1
- korekcija Odredbi za provedbu prema dostavljenim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela kojima se ne mijenjaju sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta ove Odluke

Obuhvat izmjene i dopune Plana**Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**Članak 5.**

Potrebno je preispitati lokacijske uvjete, namjenu pojedinih građevnih čestica te odredbe za provedbu unutar obuhvata Plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.

14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
15. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
17. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100.
18. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32.
19. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9.
20. Općina Darda, HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89.
21. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105.
22. Općina Bizovac, HR-31222 Bizovac, Kralja Tomislava 89.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. Izrada prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
2. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
3. Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
4. Prikupljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana,
5. Izrada nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana,
6. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Plana,
7. Provedba javne rasprave,
8. Izrada Izvješće o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana,
10. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana,
11. Donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Općine Petrijevci, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Petrijevci te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima u datom roku ne dostave zahtjeve, mišljenja i dr. smatrat će se da ih nemaju.

Općina Petrijevci će po objavi Odluke u Službenom glasniku Općine Petrijevci, na mrežnoj stranici općine obavijestiti javnost o izradi i donošenju ID UPU-a naselja Petrijevci.

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 2158-29-01-25-9

Petrijevci, 18.12.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zvonimir Petnjarić, dipl.ing., v.r.

.....

142.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/33, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

O D L U K U O O D A B I R U**OSOBE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA
NERAZVRSTANIH CESTA I GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA**

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda.
- II. Procijenjena vrijednost je do 20.000,00 EUR.
- III. Jedinствeni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 001/25 od 20.11.2025. godine ponuditelja Autoprijevoznik ZAGI, obrt za prijevoz i usluge vl. Franjo Ivančić, Kolodvorska 43, Donji Miholjac, MB 90482883, OIB 52774327271 za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda s iznosom od 19.946,00 EUR (bez PDV-a), odnosno 24.932,50 EUR (s PDV-om).
- V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda za 2026. godinu.

Jedinствeni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 01. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda, otvorilo je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja Autoprijevoznik ZAGI, obrt za prijevoz i usluge vl. Franjo Ivančić, Kolodvorska 43, Donji Miholjac, MB 90482883, OIB 52774327271, prihvatljiva u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Pisani ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/33

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

143.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/35, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

O D L U K U O O D A B I R U
OSOBE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA JAVNIH
ZELENIH POVRŠINA I ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina.
- II. Procijenjena vrijednost je do 20.000,00 EUR.
- III. Jedinstveni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 2/2025 od 24.11.2025. godine tvrtke Draiva-plus d.o.o. iz Petrijevaca, D. Pejačević 12, MB 02350670, OIB 64231211483 za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina s iznosom 19.994,00 EUR (bez PDV-a), odnosno 24.992,50 EUR (s PDV-om).
- V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina za 2026. godinu.

Jedinstveni upravni odjel je uputio 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina, otvorilo

je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja Draiva-plus d.o.o., Petrijevci, D. Pejačević 12, MB 02350670, OIB 64231211483, prihvatljiva u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Pisani ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/35

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

144.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/38, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

O D L U K U O O D A B I R U

OSOBE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJE GROBLJA

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja.
- II. Procijenjena vrijednost je do 18.000,00 EUR.
- III. Jedinstveni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 1/2025 od 24.11.2025. godine tvrtke Draiva-plus d.o.o. iz Petrijevaca, D. Pejačević 12, MB 02350670, OIB 64231211483 za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja s iznosom od 17.974,40 EUR (bez PDV-a), odnosno 22.468,00 EUR (s PDV-om).

V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja za 2026. godinu.

Jedinstveni upravni odjel je uputio 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja, otvorilo je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja Draiva-plus d.o.o., Petrijevci, D. Pejačević 12, MB 02350670, OIB 64231211483 prihvatljiva u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Pisani ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/38

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

145.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/34, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025 godine donijelo je

O D L U K U O ODABIRU OSOBE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete.
- II. Procijenjena vrijednost je do 10.000,00 EUR.
- III. Jedinstveni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 25083 od 24.11.2025. godine tvrtke AEPG d.o.o. iz Petrijevaca, Kolodvorska 61, MB 0192481, OIB 34411912081 za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete s iznosom 7.978,00 EUR (bez PDV-a), odnosno 9.972,50 EUR (s PDV-om).
- V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete za 2026. godinu.

Jedinstveni upravni odjel je uputio 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 01. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete, otvorilo je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja AEPG d.o.o. iz Petrijevaca, Kolodvorska 61, MB 0192481, OIB 34411912081, prihvatljiva u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Pisani ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/36

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

146.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/36, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

**O D L U K U O ODABIRU
OSOBE ZA OBAVLJANJE POSLOVA DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE**

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.
- II. Procijenjena jednogodišnja vrijednost je do 13.200,00 EUR.
- III. Jedinstveni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 176-P od 24.11.2025. godine tvrtke Sanitacija Osijek d.o.o. iz Petrijevaca, Jarak 3, MB 3381188, OIB 98661816049 za Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije s iznosom od 13.140,00 EUR (bez PDV-a), odnosno 16.425,00 EUR (s PDV-om).
- V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o Obavljanju poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije za 2026. godinu.

Jedinstveni upravni odjel je uputio 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o Obavljanju poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, otvorilo je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja Sanitacija Osijek d.o.o. iz Petrijevaca, Jarak 3, MB 3381188, OIB 98661816049 prihvatljiva u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.
Pisani ugovor o Obavljanju poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/34

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

147.

Temeljem članka 6. stavak 5. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21), članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/25-01/37, URBROJ: 2158-29-04-25-8 od 01. prosinca 2025. godine i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine donijelo je

O D L U K U O ODABIRU OSOBE ZA OBAVLJANJE HIGIJENIČARSKIH POSLOVA

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci je dana, 30. listopada 2025. godine donio Odluku o početku postupaka jednostavne nabave prikupljanjem ponuda za Obavljanje higijeničarskih poslova.
- II. Procijenjena vrijednost je do 10.000,00 EUR.
- III. Jedinstveni upravni odjel uputio je 3 (tri) poziva za dostavu ponuda, a zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- IV. Odabire se ponuda broj 01/2025 od 25.11.2025. godine ponuditelja VS Beli Manastir d.o.o., Osječka 128, 31300 Beli Manastir, OIB: 74879732075 za Obavljanje higijeničarskih poslova s iznosom od 10.000,00 EUR (bez PDV-a), odnosno 12.500,00 EUR (s PDV-om).
- V. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine za 2026. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda s namjerom sklapanja ugovora o Obavljanju higijeničarskih poslova za 2026. godinu.

Jedinstveni upravni odjel je uputio 3 (tri) poziva za dostavu ponuda. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća Općine Petrijevci je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2025. godine, temeljem članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 9/21) te pregleda i ocjene pravovremeno pristigle ponude u postupku prikupljanja ponuda za sklapanje ugovora o Obavljanju higijeničarskih poslova, otvorilo je, pregledalo i ocijenilo zaprimljenu ponudu te konstatiralo da je ponuda ponuditelja VS Beli Manastir d.o.o., Osječka 128, 31300 Beli Manastir, OIB: 74879732075 sukladna zahtjevima Dokumentacije za prikupljanje ponuda te se može donijeti Odluka o odabiru.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se u razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Pisani ugovor o Obavljanju higijeničarskih potpisuje načelnik Općine.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru osobe za obavljanje higijeničarskih poslova nije dopuštena žalba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/25-01/37

URBROJ: 2158-29-01-25-10

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 18. prosinca 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

148.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIKKLASA: 307-01/25-01/1
URBROJ: 2158-29-02-25-2

Petrijevci, 11. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 55. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) načelnik Općine Petrijevci daje sljedeću

P R E T H O D N U S U G L A S N O S T

na cjenik dimnjačarskih usluga na području Općine Petrijevci

I.

Daje se Prethodna suglasnost Samostalnoj dimnjačarskoj radnji Tiborjanci, OIB: 19555163646, vlasnika Nikole Novoselića iz Tiborjanaca, Braće Radić 37, isporučitelju komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci na Cjenik dimnjačarskih usluga na području Općine Petrijevci od 01. prosinca 2025. godine prema Ugovoru o koncesiji, KLASA: 363-01/22-01/2, URBROJ: 2158-29-02-23-2 od 05. siječnja 2023. godine.

II.

Cjenik iz točke I. ove Prethodne suglasnosti prilaže se ovoj Prethodnoj suglasnosti i čini njezin sastavni dio.

III.

Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci Samostalna dimnjačarska radnja Tiborjanci dužna je objaviti ovu Prethodnu suglasnost i cjenik dimnjačarskih usluga na području Općine Petrijevci na svojoj mrežnoj stranici.

IV.

Cjenik iz točke I. ove Prethodne suglasnosti počinje se primjenjivati od 01. siječnja 2026. godine.

V.

Ova Prethodna suglasnost objavit će se u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Petrijevci.

NAČELNIK

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

149.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

KLASA: 307-01/25-01/2
URBROJ: 2158-29-02-25-2

Petrijevci, 11. prosinca 2025. godine

Temeljem članka 77. stavak 9. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), općinski načelnik Općine Petrijevci donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Načelnik Općine Petrijevci provjerio je te utvrdio da je prijedlog Cjenika Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo od 01. prosinca 2025. godine, za pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Petrijevci u skladu s Zakonom te da predložene cijene potiču korisnika usluge da odvojeno predaje biootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada, te da kad je primjenjivo, kompostira biootpad.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ i na mrežnim stranicama tvrtke Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo Osijek.

NAČELNIK

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

150.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

KLASA: 307-01/25-01/2
URBROJ: 2158-29-02-25-3

Petrijevci, 11. prosinca 2025. godine

Temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21) i članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), dajem sljedeću

SUGLASNOST

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11A, OIB: 07507345484, na Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Petrijevci od 01. prosinca 2025. godine, s početkom primjene od 01. siječnja 2026. godine.

II.

Ova Suglasnost ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ i na mrežnim stranicama tvrtke Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo Osijek.

NAČELNIK

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

127. Proračun Općine Petrijevci za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu	11	409
128. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	430
125. Program građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini	11	433
130. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini	11	436
131. Program javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	438
132. Program javnih potreba u sportu Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	440
133. Program javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva na području Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	442
134. Program javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti na području Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	444
135. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu	11	445
136. Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petrijevci u 2026. godini	11	446
137. Program utroška šumskog doprinosa za 2025. godinu	11	447
138. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Petrijevci za 2026. godinu	11	448
139. Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci	11	449
140. Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci	11	451
141. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci	11	505
142. Odluka o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda	11	509
143. Odluka o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina	11	511
144. Odluka o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja	11	512
145. Odluka o odabiru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete	11	513

146. Odluka o odabiru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije .. 11 515
147. Odluka o odabiru osobe za obavljanje higijeničarskih poslova 11 516

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

148. Prethodna suglasnost na cjenik dimnjačarskih usluga 11 518
149. Zaključak – prijedlog Cjenika Unikom d.o.o. Osijek 11 519
150. Suglasnost – Unikom d.o.o. Osijek - Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog
komunalnog otpada 11 520

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Petrijevci

Odgovorni urednik: Zvonko Kajunić, dipl. iur.

Uredništvo i uprava: Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, Petrijevci, Trg sv. Petra 4

CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 13,27 EURA.
